



शहिद लखन गाउँपालिकाद्वारा प्रकाशित

स्थानीय राजपत्र

खण्डः ९

संख्याः १

मिति: २०८३ साल असार ३२ गते

भाग- १

नेपालको संबिधानको धारा २२६ को उपधारा १ र स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ को दफा १०२ को उपदफा १ ले दिएको अधिकार प्रयोग गरी शहिद लखन गाउँपालिका, गाउँ सभाले बनाएको तल लेखिए बमोजिमको ऐन सर्वसाधारणको जानकारीका लागि प्रकाशन गरिएको छ।

सम्बत् २०८३ को ऐन नं.- १

आर्थिक ऐन, २०८३

गाउँ सभाबाट स्वीकृत मिति: २०८३।०३।१०

शहिद लखन गाउँपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८३/८४ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावहरूलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा प्रशासनिक व्यवस्था गर्न बाञ्छनीय भएकोले नेपालको संबिधानको धारा २८८ को उपधारा (२) बमोजिम शहिद लखन गाउँपालिकाको गाउँसभाले यो ऐन बनाएको छ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:

(१) यो ऐनको नाम आर्थिक ऐन, २०८३ रहेको छ।

(२) यो ऐन २०८३ साल साउन १ गतेदेखि शहिद लखन गाउँपालिका क्षेत्रभित्र लागू हुनेछ।

२. सम्पत्ति कर: गाउँपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची-१ बमोजिम सम्पत्ति कर लगाइनेछ।

३. भूमिकर (मालपोत) कर: गाउँपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची-२ बमोजिम भूमिकर(मालपोत) लगाइनेछ।

४. घर जग्गा बहाल कर: गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संघ संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पुरे वा आंशिक तवरले बहालमा दिएमा अनुसूची-३ बमोजिम घर जग्गा बहाल कर लगाइने र असुल गरिनेछ।

५. व्यवसाय कर: गाउँपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोबारका आधारमा अनुसूची-४ बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असुल गरिनेछ।

६. सवारी साधन कर: गाउँपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूची-५ बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने छ तर प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ।

७. **विज्ञापन कर:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापन कर अनुसूची-६ बमोजिम कर लगाइनेछ र असुल गरिनेछ तर प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ।
८. **पार्किङ शुल्क:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए बापत अनुसूची-७ बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असुल गरिनेछ।
९. **केबलकार, ट्रेकिङ कायाकिड, क्यानोईङ, बन्जी जम्पिङ, जिपफ्लायर र न्यापिङ शुल्क:** गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र केबलकार, ट्रेकिङ, कायाकिड, क्यानोईङ, बन्जी जम्पिङ, जिपफ्लायर र न्यापिङ सेवा वा व्यवसाय सञ्चालन गरे बापत अनुसूची-८ बमोजिमको शुल्क लगाइने र असुल गरिनेछ।
१०. **बहाल बिटौरी शुल्क:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र र आफूले निर्माण, रेखदेख वा सञ्चालन गरेका अनुसूची-९ मा उल्लिखित भए अनुसार हाट बजार वा पसलमा सोही अनुसूचीमा भएको व्यवस्था अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असुल गरिनेछ।
११. **सेवा शुल्क:** गाउँपालिकाले निर्माण, सञ्चालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूची-१० मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाम्राहीबाट अनुसूचीमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असुल गरिनेछ।
१२. **दहत्तर बहत्तर शुल्क:** दहत्तर बहत्तर शुल्क अनुसूची-११ बमोजिमको शुल्क लगाइने र असुल गरिनेछ।
१३. **जडीबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर:** स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ को दफा (६१) अनुसारको कर गाउँपालिका भित्रबाट विभिन्न नाका भई निकासी हुने वस्तुहरूको वातावरण शुल्क तथा वन पैदावार जडीबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर अनुसूची-१२ बमोजिमको शुल्क लगाइनेछ।
१४. **कर छुट:** यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थालाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिइने छैन तर विरामी, विपन्न र विपद्मा परेका व्यक्तिहरूको सिफारिस तथा प्रमाणीकरण दस्तुर मिनाहा गरिनेछ। साथै शहिद तथा वेपता परिवार र पूर्ण अपाङ्गता भएको एकाघरको परिवारले व्यवसाय दर्ता तथा नविकरण गर्दा ५० प्रतिशत कर छुट दिइनेछ।
१५. **कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि:** यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि गाउँपालिकाले तोके अनुसार हुनेछ।
१६. **सम्पत्ति विवरण दाखिला गर्ने सम्बन्धी व्यवस्था:** (१) गाउँपालिकाभित्र रहेका घर, जग्गा तथा अन्य करयोग्य सम्पत्तिका धनीले अनुसूची-१२ को ढाँचामा आफ्नो सम्पत्ति विवरण दाखिला गर्नुपर्नेछ।
(२) करदाताले दाखिल गरेको सम्पत्ति विवरणका आधारमा गाउँपालिकाले सम्पत्ति कर तथा भूमि करको अभिलेख अनुसूची १४ बमोजिम राखेर कर निर्धारण तथा लगत अद्यावधिक गर्नेछ।

अनुसूची-९

सम्पत्ति कर

सम्पत्ति करको दररेट तपसिल बमोजिम निर्धारण गरी सम्पत्ति कर लगाइने छ

क्र.सं.	करयोग्य सम्पत्तिको मूल्य: रुपैयाँमा	दर (ह.)	कैफियत
१.	५ लाख रुपैयाँ सम्म	३०	
२.	५ लाख १ रुपैयाँ देखि १० लाखसम्म	६०	

३.	१० लाख १ रुपैयाँ देखि १५ लाख सम्म	१५०	
४.	१५ लाख १ रुपैयाँ देखि २० लाख सम्म	२००	
५.	२० लाख १ रुपैयाँ देखि २५ लाख सम्म	३००	
६.	२५ लाख १ रुपैयाँ देखि ३० लाख सम्म	४००	
७.	३० लाख १ रुपैयाँ देखि ४० लाख सम्म	७००	
८.	४० लाख १ रुपैयाँ देखि ५० लाख सम्म	११००	
९.	५० लाख १ रुपैयाँ देखि ६० लाख सम्म	१५००	
१०.	६० लाख १ रुपैयाँ देखि ७० लाख सम्म	२०००	
११.	७० लाख १ रुपैयाँ देखि ८० लाख सम्म	२६००	
१२.	८० लाख १ रुपैयाँ देखि ९० लाख सम्म	३४००	
१३.	९० लाख १ रुपैयाँ देखि १ करोड सम्म	४४००	
१४.	१ करोड १ रुपैयाँ देखि १ करोड ३० लाख सम्म	५६००	
१५.	१ करोड ३० लाख १ रुपैयाँ देखि १ करोड ५० लाख सम्म	७०००	
१६.	१ करोड ५० लाख १ रुपैयाँ देखि १ करोड ८० लाख सम्म	८६००	
१७.	१ करोड ८० लाख १ रुपैयाँ देखि २ करोड रुपैयाँ सम्म	१०४००	
१८.	२ करोड १ रुपैयाँ देखि २ करोड ५० लाख सम्म	१२६००	
१९.	२ करोड ५० लाख १ रुपैयाँ देखि ३ करोड सम्म	१५०००	
२०.	३ करोड १ रुपैयाँ देखि ३ करोड ५० लाख सम्म	१७६००	
२१.	३ करोड ५० लाख १ रुपैयाँ देखि ४ करोड सम्म	२०६००	
२२.	४ करोड १ रुपैयाँ देखि ४ करोड ५० लाख सम्म	२३६००	
२३.	४ करोड ५० लाख १ रुपैयाँ देखि ५ करोड सम्म	२७१००	
२४.	५ करोड १ रुपैयाँ माथि सबैको	थप दुई रुपैयाँ प्रति हजार	

अनुसूची-२
भूमिकर (मालपोत)

क्र.सं.	करयोग्य सम्पतिको मूल्य	वार्षिक दर (रु)	कैफियत
१.	५ लाख रुपैयाँ सम्म	१०	

२.	५ लाख १ रुपैयाँ देखि १० लाख सम्म	१५	
३.	१० लाख १ रुपैयाँ देखि १५ लाख सम्म	४०	
४.	१५ लाख १ रुपैयाँ देखि २० लाख सम्म	५०	
५.	२० लाख १ रुपैयाँ देखि २५ लाख सम्म	७५	
६.	२५ लाख १ रुपैयाँ देखि ३० लाख सम्म	१२५	
७.	३० लाख १ रुपैयाँ देखि ४० लाख सम्म	१७५	
८.	४० लाख १ रुपैयाँ देखि ५० लाख सम्म	२५०	
९.	५० लाख १ रुपैयाँ देखि ६० लाख सम्म	३७५	
१०.	६० लाख १ रुपैयाँ देखि ७० लाख सम्म	५००	
११.	७० लाख १ रुपैयाँ देखि ८० लाख सम्म	६५०	
१२.	८० लाख १ रुपैयाँ देखि ९० लाख सम्म	८५०	
१३.	९० लाख १ रुपैयाँ देखि १ करोड सम्म	११००	
१४.	१ करोड १ रुपैयाँ देखि १ करोड ३० लाख सम्म	१४००	
१५.	१ करोड ३० लाख १ रुपैयाँ देखि १ करोड ५० लाख सम्म	१७५०	
१६.	१ करोड ५० लाख १ रुपैयाँ देखि १ करोड ८० लाख सम्म	२१५०	
१७.	१ करोड ८० लाख १ रुपैयाँ देखि २ करोड रुपैयाँ सम्म	२६००	
१८.	२ करोड १ रुपैयाँ देखि २ करोड ५० लाख सम्म	३१५०	
१९.	२ करोड ५० लाख १ रुपैयाँ देखि ३ करोड सम्म	३७५०	
२०.	३ करोड १ रुपैयाँ देखि ३ करोड ५० लाख सम्म	४४००	
२१.	३ करोड ५० लाख १ रुपैयाँ देखि ४ करोड सम्म	५१५०	
२२.	४ करोड १ रुपैयाँ देखि ४ करोड ५० लाख सम्म	५९००	
२३.	४ करोड ५० लाख १ रुपैयाँ देखि ५ करोड सम्म	६७७५	
२४.	५ करोड १ रुपैयाँ माथि सबैको	पचास पैसा प्रति हजार	

जरिवाना: सम्पत्ति कर तथा भूमिकर प्रत्येक आर्थिक वर्षको असार मसान्त सम्ममा बुझाउनुपर्नेछ। तोकिएको समयमा कर नतिरेको हकमा बक्यौता रकममा दश प्रतिशतका दरले जरिवाना लाग्नेछ।

सम्पत्ति कर तथा भूमि करको लागि जग्गा मूल्याङ्कनको आधार दर

क्र.सं.	सडकको नाम	सडक खण्ड वा टाउँको नाम	जग्गाको प्रयोग	न्युनतम मूल्याङ्कन रु/प्रति रोपनी
१	अवुबी मनकाना सडक	अवुबी देखि सेरा वेसी	आवासीय, कृषि	१३,००,०००
		सेरा वेसी देखि रामदसे खोला	कृषि	११,००,०००
		रामदसे खोला देखि बगडी	आवासीय कृषि	१३,००,०००
		बगडी देखि बानी नि.मा.वि.	आवासीय, कृषि	१३,००,०००
		बानी नि.मा.वि. देखि डाँड खोला	आवासीय, कृषि	१३,००,०००
		डाँडखोला देखि मिर्जना युवा सामुदायिक भवन बरियौर	आवासीय, कृषि	१३,००,०००

२	स्थानीय मनकामना सडक	ढोडखोला देखि साउने पानी खोला	कृषि	११,००,०००
		साउने पानी खोला देखि साधे खोला	कृषि	११,००,०००
		ढोड खोला देखि भोला भण्डा	आवासीय, कृषि	१३,००,०००
		भोला भण्डा देखि सौध खोला	कृषि	११,००,०००
		बिन्वावासिनि देखि बाँजरगा आले ढोडा	आवासीय, कृषि	१३,००,०००
		बिन्वावासिनि देखि धोन्ने गाउँ	आवासीय, कृषि	१३,००,०००
		भैसे बजार देखि आले गाउँ	आवासीय, कृषि	१३,००,०००
		स्थानीय देखि भट्ट फाँट	आवासीय, कृषि	१३,००,०००
		भट्ट फाँट देखि रासीटार, डील, बम्नेटार	आवासीय, कृषि	१३,००,०००
		जम्नेटार देखि कुँडे टार	कृषि	११,००,०००
		कुँडे टार देखि पन्त गाउँ, देउराली टार	कृषि	११,००,०००
		देउराली टार देखि पन्त गाउँ	आवासीय, कृषि	१३,००,०००
		गैरी गाउँ देखि कुकुण्डे	आवासीय, कृषि	१३,००,०००
		कुकुण्डे देखि एकले बर	आवासीय, कृषि	१३,००,०००
३	१० किलो देखि बडा कार्यालय सडक	एकले बर देखि ढोलाङ्ग	कृषि	११,००,०००
		ढोलाङ्ग देखि लोप्चा गाउँ	आवासीय, कृषि	१३,००,०००
		लोप्चा गाउँ देखि सौध खोला	कृषि	११,००,०००
		सौध खोला देखि बकेश्वरी	आवासीय, कृषि	१३,००,०००
		बकेश्वरी देखि किन्चौर	कृषि	११,००,०००
		किन्चौर देखि बडा कार्यालय	आवासीय, कृषि	१३,००,०००
		बडा कार्यालय देखि खोला घारी	कृषि	११,००,०००
		खोला घारी देखि अर्चले	आवासीय, कृषि	१३,००,०००
		विन चारे देखि कलिके	आवासीय, कृषि	१३,००,०००
		कलिके देखि नेचा गाउँ	आवासीय, कृषि	१३,००,०००
		१० किलो देखि गैरी टार, खनाल टार	आवासीय, कृषि	१०,००,०००
		गैरी टार देखि समी ढोडा	आवासीय, कृषि	१०,००,०००
		ढोडा गाउँ देखि बडा कार्यालय	आवासीय, कृषि	१०,००,०००
		अर्चले देखि सिउरेनी	आवासीय, कृषि	१०,००,०००
४	बिर्न चोक मनकामना सडक	सिउरेनी देखि अष्टिकुल प्रा.वि.	आवासीय, कृषि	१०,००,०००
		अष्टिकुल प्रा.वि. देखि नानसिंह टोल	कृषि	८,००,०००
		नानसिंह टोल देखि नल्लो पोखरी, माथिनल्लो पोखरी	आवासीय, कृषि	१०,००,०००
		नल्लो पोखरी देखि शुद्ध खोला	आवासीय, कृषि	१०,००,०००
		नानसिंह टोल देखि साठी मुरे	कृषि	८,००,०००
		बिर्न चोक देखि लुसी खोला	कृषि	८,००,०००
		नौबसे देखि ठोलपटारी, सानेपटारी	कृषि	१०,००,०००
		सानेपटारी देखि नल्लो पुरानो गाउँ	कृषि	८,००,०००
		नल्लो पुरानो गाउँ देखि खनाल टोल	आवासीय, कृषि	१०,००,०००
		सिउरेनी देखि साठी मुरे	कृषि	८,००,०००
		बकाङ्ग बेसी	आवासीय, कृषि	१०,००,०००
		नल्लो दुमुरे	आवासीय, कृषि	८,००,०००
		निबुवा खोला	आवासीय, कृषि	८,००,०००
		गोरटो, घोडेटो र सिद्धी बाटो पर्ने बस्ती क्षेत्र	आवासीय	४,००,०००
१०	गोरटो, घोडेटो र सिद्धी बाटो पर्ने बस्ती नभएको क्षेत्र		कृषि	३,००,०००
		गोरटो, घोडेटो र सिद्धी बाटोले नछोएको भित्रि बरगा	कृषि	२,००,०००

१.	केवलकार गेट विरिन्द्रपथ मनकामना माई स्मिटर जाने पैदल मार्गले छोएका जमिनहरु	पुजारी गाउँ	व्यापार	४४,००,०००
	यस ठाउँबाट भित्र छिर्नेका गोरटो बाटोले छोएका जमिनहरु	पुजारी गाउँ	व्यापार	२६,००,०००
२.	पुजारी गाउँ तेसैलुङ कोटगाउँ इलाक सिद्धी तथा गोरटो बाटो	पुजारी गाउँ तेसैलुङ कोटगाउँ	व्यापार	४०,००,०००
			आवास	२०,००,०००
३.	हुलाकघर केवलकार कोलडाँडा सडकले छोएका जमिनहरु	हुलाकघर, कोटगाउँ, पुजारीगाउँ	कृषि	१४,००,०००
			व्यापार	२०,००,०००
			आवासीय	२०,००,०००
			कृषि	१४,००,०००
		हुलाकघर, कोटगाउँ, पुजारीगाउँ	आवासीय	२०,००,०००
			कृषि	१४,००,०००
४.	केवलकार देखि वेवेनी जाने सडकले छोएका जमिनहरु	साउनेपानी गैरा, कुवापानी, आमडाँडा	आवासीय	८,००,०००
			कृषि	४,००,०००
		साउनेपानी गैरा, कुवापानी, आमडाँडा	आवासीय	४,००,०००
			कृषि	३,००,०००
		साउनेपानी गैरा, कुवापानी, आमडाँडा	कृषि	२,००,०००
			कृषि	१,००,०००

५.	बेतनी खाल्तेपानी सडकले छोएका जमिनहरु	बेतनी, खाल्तेपानी	आवासीय	८,००,०००
	यस क्षेत्र भित्र रहेका गोरेटो बाटोले छोएका जमिनहरु	कोट गाउँ, दलितवस्ती	कृषि	६०००००
	बाटोले नछोएका भित्री जमिनहरु	कोट गाउँ, दलितवस्ती	आवासीय	८०००००
६.	मनकामना माई मन्दिर हुलाकघर सिङ्गी पैदल मार्ग	कोट गाउँ, दलितवस्ती	कृषि	४०००००
	यस क्षेत्र भित्र रहेका सहायक गोरेटो बाटोले छोएका जमिनहरु	कोट गाउँ, दलितवस्ती	कृषि	२०००००
	बाटोले नछोएका भित्री जमिनहरु	कोट गाउँ, दलितवस्ती	कृषि	४०००००
७.	हुलाकघर प्रहरीचौकी मोटरबाटोले छोएका जमिनहरु	मैदान	व्यापार	४००००००
	यस क्षेत्र भित्र रहेका गोरेटोबाटोले छोएका जमिनहरु	मैदान	आवासीय	२३०००००
	बाटोले नछोएका भित्री जमिनहरु	मैदान	कृषि	८०००००
८.	प्रहरी चौकी स्वास्थ्य चौकी बेतनी सडकले छोएका जमिनहरु	चिहानडाँडा, गौडापानी	कृषि	४००००००
	नयाँघारा बेतनी सडकले छोएका जमिनहरु	चिहानडाँडा, गौडापानी	कृषि	११०००००
	यस क्षेत्र भित्र रहेका गोरेटोबाटोले छोएका जमिनहरु	चिहानडाँडा, गौडापानी	कृषि	६०००००
९.	प्रहरी चौकी नयाँघारा सडकले छोएका जमिनहरु	चण्डेश्वर	कृषि	४००००००
	यस क्षेत्र भित्र रहेका गोरेटो बाटोले छोएका जमिनहरु	चण्डेश्वर	कृषि	३००००००
	बाटोले नछोएका भित्री जमिनहरु	चण्डेश्वर	कृषि	३००००००
१०.	नयाँघारा च्याप्री सडकले छोएका जमिनहरु	च्याप्री, डल्लेढुङ्गा	कृषि	१००००००
	यस क्षेत्र भित्र रहेका गोरेटो बाटोले छोएका जमिनहरु	च्याप्री, डल्लेढुङ्गा	कृषि	३००००००
	बाटोले नछोएका भित्री जमिनहरु	च्याप्री, डल्लेढुङ्गा	कृषि	३००००००
११.	नयाँघारा भातेचौर बक्रेछरी सडकले छोएको जमिनहरु (बकाइ सौधखोला सडक)	नयाँघारा, भातेचौर, बक्रेछरी	कृषि	११०००००
	यस क्षेत्र भित्र रहेका गोरेटो बाटोले छोएका जमिनहरु	नयाँघारा, भातेचौर, बक्रेछरी	कृषि	६००००००
	बाटोले नछोएका भित्री जमिनहरु	नयाँघारा, भातेचौर, बक्रेछरी	कृषि	४००००००
१२.	नयाँघारा पालत धारापानी बकाइ सौधखोला सडकले छोएका जमिनहरु	धारापानी चिलाउने स्बीरा, धुरुङ्गेचोक	कृषि	१००००००
	यस क्षेत्र भित्र रहेका गोरेटो बाटोले छोएका जमिनहरु	धारापानी चिलाउने स्बीरा, धुरुङ्गेचोक	कृषि	६००००००
	बाटोले नछोएका भित्री जमिनहरु	धारापानी चिलाउने स्बीरा, धुरुङ्गेचोक	कृषि	४००००००
१३.	डाँडबारी वसपार्कले छोएका दावी बायोको जमिनहरु	डाँडबारी वसपार्क	कृषि	४००००००
	डाँडबारी हटिया सडकले छोएको जमिनहरु	डाँडबारी, तीनधरे	कृषि	२३००००००
	यस क्षेत्र भित्र रहेका गोरेटोबाटोले छोएका जमिनहरु	डाँडबारी, तीनधरे	कृषि	११,००,०००
१४.	डाँडबारी वसपार्क डाँडागाउँ सम्मको मुक्य सडक	सौराटल	कृषि	११,००,०००
	यस सडकबाट दावीबाधनी गएको सहायक सडक	सौराटल	कृषि	१००००००
	यस क्षेत्र भित्र गोरेटो बाटोले छोएका जग्गाहरु	सौराटल	कृषि	४००००००
१५.	समीडाँडा उम्नुङ्गा फिनाउरी आरुबोट रैकर बेसी सडकले छोएका जमिनहरु	समीडाँडा, उम्नुङ्गा, फिनाउरी, आरुबोट, रैकर बेसी	कृषि	४००००००
			कृषि	११,००,०००
			कृषि	४००००००

खण्ड: ९, संख्या: १, भाग: १, शहिद लखन गाउँपालिका, मिति: २०८३।०३।३२ गते

	यस क्षेत्र भित्र रहेका गाउँटो बाटोले छोएका जमिनहरु	समिहीडा, उम्सुङ्ग, गिदेलगाउँ, जर्जगाउँ, किनाउदी, आरुचोट, रैकर बेसी	आबासीय	४०००००
	बाटोले नछोएका भित्री जमिनहरु	समिहीडा, उम्सुङ्ग, गिदेलगाउँ, जर्जगाउँ, किनाउदी, आरुचोट, रैकर बेसी	कृषि	३०००००
			वुट्यान	१०००००
१७.	डाइङगाउँ आरुचोट सडकले छोएका जमिनहरु	डाइङगाउँ आरुचोट	आबासीय	८०००००
			कृषि	४०००००
	यस क्षेत्र भित्र रहेका गाउँटो बाटोले छोएका जमिनहरु	डाइङगाउँ आरुचोट	आबासीय	५०००००
			कृषि	२०००००
	बाटोले नछोएका भित्री जमिनहरु	डाइङगाउँ आरुचोट	कृषि	१०००००
१८.	धारापानी औषधारा सडकले छोएका जमिनहरु	धारापानी, औषधारा	आबासीय	४०००००
			कृषि	२०००००
	यस क्षेत्र भित्र रहेका गाउँटो बाटोले छोएका जमिनहरु	धारापानी, औषधारा	आबासीय	३०००००
			कृषि	२०००००
	बाटोले नछोएका भित्री जमिनहरु	धारापानी, औषधारा	कृषि	१०००००
			वुट्यान	१०००००

१.	रामशाहघाट वनोत्री सड़कले छोएका जमिनहार	रामशाहघाट, माथिल्लो बेतेनी, तल्लो बेतेनी	व्यापार	१५,००,०००
	यस क्षेत्र भित्र रहेका गोरोटो बाटोले छोएका जमिनहार	रामशाहघाट, माथिल्लो बेतेनी, तल्लो बेतेनी	आवासीय	११०००००
	बाटोले नछोएका भित्री जमिनहार	रामशाहघाट, माथिल्लो बेतेनी, तल्लो बेतेनी	कृषि	४००००००
२.	रामशाहघाट कल्लेरी सड़कमा छोएका जमिनहार	रामशाहघाट, कल्लेरी	आवासीय	४००००००
	यस क्षेत्र भित्र रहेका गोरोटोबाटोले छोएका जमिनहार	रामशाहघाट, कल्लेरी	कृषि	४००००००
	बाटोले नछोएका भित्री जमिनहार	रामशाहघाट, कल्लेरी	आवासीय	४००००००
३.	कानटार नाम्जुश्टार सड़कले छोएका जमिनहार	कानटार, नामजुश्टार	व्यापार	१५,००,०००
	यस क्षेत्र भित्र रहेका गोरोटो बाटोले छोएका जमिनहार	कानटार, नामजुश्टार	आवासीय	११०००००
	बाटोले नछोएका भित्री जमिनहार	कानटार, नामजुश्टार	कृषि	८००००००
४.	ज्याग्रङ्ग इयापिङ्गडा ओखले भन्ज्याङ्ग सड़कमा छोएका जमिनहार	ज्याग्रङ्गफुलेखारा, इयापिङ्गडा, रैरीगाउँ, ओखलेभन्ज्याङ्ग	कृषि	४००००००
	यस क्षेत्रभित्र रहेका गोरोटोबाटोले छोएका जमिनहार	ज्याग्रङ्गफुलेखारा, इयापिङ्गडा, रैरीगाउँ, ओखलेभन्ज्याङ्ग	आवासीय	३००००००
	बाटोले नछोएका भित्री जमिनहार	ज्याग्रङ्गफुलेखारा, इयापिङ्गडा, रैरीगाउँ, ओखलेभन्ज्याङ्ग	कृषि	१००००००
५.	ज्याग्रङ्ग दर्सिङ्ग सड़कमा छोएका जमिनहार	कुसुम्भानी, दर्सिङ्ग	खर/वुट्यान	१००००००
			आवासीय	३००००००
			कृषि	२००००००
६.	यस क्षेत्रभित्र रहेका गोरोटो बाटोले छोएका जमिनहार	कुसुम्भानी, दर्सिङ्ग	खर, वुट्यान	१००००००
	गोरोटो बाटोले नछोएका भित्री जमिनहार	कुसुम्भानी, दर्सिङ्ग	कृषि	१००००००
			खर/वुट्यान	१००००००
७.	त्रिवेणी दर्सिङ्ग ओखले भन्ज्याङ्ग लामाछाप चिन्लेखारा सड़क	त्रिवेणी, करन्टार, भुबानीटार, जाल्टी औप, निभारे, नवीरवनी, पुरानो सिलिङ्ग, तल्लो ग्याहा, माथिल्लो ग्याहा, दर्सिङ्ग, ओखले भन्ज्याङ्ग, लामाछाप हटिया, चिन्लेखारा, आसपास	आवासीय	३००००००
			कृषि	३००००००
			खर, वुट्यान	१००००००
८.	यस क्षेत्रभित्र रहेका गोरोटोबाटोले छोएका जमिनहार	त्रिवेणी, करन्टार, भुबानीटार, जाल्टी औप, निभारे, नवीरवनी, पुरानो सिलिङ्ग, तल्लो ग्याहा, माथिल्लो ग्याहा, दर्सिङ्ग, ओखले भन्ज्याङ्ग, लामाछाप हटिया, चिन्लेखारा, आसपास	आवासीय	३००००००
			कृषि	२००००००
			खर, वुट्यान	१००००००
९.	गोरोटो बाटोले नछोएका भित्री जमिनहार	त्रिवेणी, करन्टार, भुबानीटार, जाल्टी औप, निभारे, नवीरवनी, पुरानो सिलिङ्ग, तल्लो ग्याहा, माथिल्लो ग्याहा, दर्सिङ्ग, ओखले भन्ज्याङ्ग, लामाछाप हटिया, चिन्लेखारा, आसपास	कृषि	१००००००
			खर, वुट्यान	१००००००
			आवासीय	३००००००
१०.	सिलिङ्गटार केबरपानी चिन्लेखारा हटिया सड़कमा छोएका जमिनहार	सिलिङ्गटार, केबरनी, बरखोट	खर, वुट्यान	२००००००
	यस क्षेत्रभित्र रहेका गोरोटो बाटोले छोएका जमिनहार	सिलिङ्गटार, केबरनी, बरखोट	आवासीय	३००००००
			कृषि	२००००००

			खर, बुट्यान	१०००००
	गोरेटोबाटोले नछोएका भित्री जमिनहरु	सिलिङ्टार, केबरनी, वरकोट	कुपि	२०००००
			खर/बुट्यान	१०००००
११.	हटिया विरेन्द्रचोक सडकमा छोएका जमिनहरु	हटिया, विरेन्द्र चोक	व्यापार	३००००००
			आवासीय	१९०००००
			कुपि	११०००००
	यस क्षेत्र भित्र रहेका गोरेटोबाटोले छोएका जमिनहरु	हटिया, विरेन्द्र चोक	आवासीय	८०००००
			कुपि	४०००००
	गोरेटोबाटोले नछोएका भित्री जमिनहरु	हटिया, विरेन्द्र चोक	खर, बुट्यान	३०००००
१२.	विरेन्द्र चोक देखि मनकामना मन्दिर जाने पैदल मार्ग	फुलवारी	व्यापार	४४,००,०००
	यस ठाउँबाट भित्र छिरेका गोरेटोबाटोले छोएका जमिनहरु	फुलवारी	व्यापार	२४,०००००
			आवासीय	१९०००००
१३.	हटिया देखि मनकामना मन्दिर जाने पैदल मार्ग	हटिया, मनकामना बजार	व्यापार	३००००००
			आवासीय	१९०००००
	यस क्षेत्र भित्र रहेका गोरेटोबाटोले छोएका जमिनहरु	हटिया, मनकामना बजार	आवासीय	१४,००,०००
			कुपि	११०००००
			खर, बुट्यान	१०००००
१४.	बनौली लामाखण्ड सडकमा छोएका जमिनहरु	खर्का, बाईथान	कुपि	२०००००
			खर, बुट्यान	१०००००
	यस क्षेत्र भित्र रहेका गोरेटो बाटोले छोएका जमिनहरु	खर्का, बाईथान	कुपि	२०००००
			खर, बुट्यान	१०००००
	गोरेटो बाटोले नछोएका भित्री जमिनहरु	खर्का, बाईथान	कुपि	२०००००
			खर/बुट्यान	१०००००

१	वडा नं. ५ जुम्लिचौतारा देखि वडा नं. ४ राइनास बजार जोड्ने सडक	बन्दनी, नागथान	आवासीय	११,००,०००
		नागथान, परेलडाँडा	आवासीय	१०,००,०००
		परेलडाँडा, देउरालीडाँडा	आवासीय	१०,००,०००
		देउरालीडाँडा, ठुलबुंगा	आवासीय	१०,००,०००
		ठुलबुंगा, बरडाँडा वडा कार्यालय चोक	आवासीय	११,००,०००
		वडा कार्यालय चोक, जौहरगढा	आवासीय	११,००,०००
२	अर्थालचौतारा देखि टेउबाटार पुलसीप जोड्ने सडक	जुरियटार, बुटार जाने चोक	आवासीय	१०,००,०००
		बुटार जाने चोक, राइनास बसपार्क	आवासीय	१३,००,०००
		अलीङ्गरी मन्दिर चोक, बाहुनचोक खेतमैदान	आवासीय	८,००,०००
		बाहुनचोक खेतमैदान, बाहुनचोक पुख्रार	आवासीय	१०,००,०००
		बाहुनचोक पुख्रार, बरालगाउँ खा.पा.	आवासीय	४,००,०००
		बरालगाउँ खा.पा., तेसगाउँ टाकसीवारी	आवासीय	४,००,०००
		टेउबाटार माथिल्लोतार	आवासीय	१,००,०००
		टेउबाटार रिङ्गरोड चोक	आवासीय	१३,००,०००
३	वैदारगाउँ शाखा सडक	वैदारगाउँ	आवासीय	१०,००,०००
४	चेरचोक शाखा सडक	चेरचोक	आवासीय	१०,००,०००
५	बडहरे एकमने डाँडा सडक		आवासीय	१०,००,०००
६	डाँडागाउँ(खोडेगाउँ) सडक		आवासीय	८,००,०००
७	रिन्जेनी ट्रान्सफर्मर सडक		आवासीय	१०,००,०००
८	अंगिटारी हुँदै जाने सडक		आवासीय	८,००,०००
९	तिवारी डाँडा, शहिद सन्देश आ.वि.जोड्ने भित्रि सडक		आवासीय	८,००,०००
१०	पुलामी गाउँ शाखा सडक		आवासीय	१०,००,०००
११	शहिदचोक देखि शहिद चोक चेपाङ्गरी		आवासीय	१०,००,०००
१२	भकारीढुङ्गा जोड्ने सडक	चेपाङ्गरी भकारीढुङ्गा	आवासीय	८,००,०००
१३	भुमेथान जाने शाखा सडक		आवासीय	८,००,०००
१४	जुरीटार जोड्ने सडक	जुरीटार	आवासीय	४,००,०००
१५	राइनास बुटार जाने चोक बुटार जोड्ने सडक(भित्रि बाटो)		आवासीय	८,००,०००
१६	राइनास बसपार्क(खोडेनी) जोड्ने सडक	खोडेनी	आवासीय	१०,००,०००
१७	अलीङ्गरी मन्दिर चोक(वडा नं. छ) जोड्ने शाखा सडक		आवासीय	८,००,०००
१८	बन्दीक्षेत्र र गोरेटो बाटोले छोएको जग्गाहरु	कोटगाउँ	आवासीय	९,००,०००
		वैदारगाउँ	आवासीय	६,००,०००
		चेरचोक	आवासीय	८,००,०००

		बरातको	आवासीय	८,००,०००
		खदकाणीउ	आवासीय	८,००,०००
		पानीढोडा	आवासीय	८,००,०००
		बडारे	आवासीय	८,००,०००
		दिन्नेली	आवासीय	८,००,०००
		अमिटारी	आवासीय	६,००,०००
		पल्लिसे	आवासीय	८,००,०००
		पुलासीगाउँ	आवासीय	८,००,०००
		बौद्धगडा	आवासीय	८,००,०००
		भुमिखान	आवासीय	६,००,०००
		जुम्लीटार	आवासीय	८,००,०००
		राइनास जङ्गल	आवासीय	९,००,०००
		डोढेली	आवासीय	८,००,०००
		डेउबाटार	आवासीय	८,००,०००
१	बस्तीभन्दा बाहिरको उत्पादनशिल कृषि क्षेत्रहरू	खोलाखेत र खोलाको पानीले सिंचाई हुने खेतहरू	कृषि	६,००,०००
		टारी खेतहरू	कृषि	५,००,०००
		सम्म परेको खेतीयोग्य खेतहरू	कृषि	६,००,०००
		खोर्सिख खरबारी	कृषि	१,००,०००

१.	भालेढुंगा सडक	भालेढुंगा एकचौटे	खेतीयोग्य जमिन	६,००,०००
२.	भालेढुंगा तिनमाने सडक	भालेढुंगा गुईम आसले ढोडाकोक	जंगल	६,००,०००
		गुईम भ्याङ्गेरे चौक	आवासीय	९,००,०००
		भ्याङ्गेरे तिनमाने स्कूल चौक	पखेरा	६,००,०००
३.	तिनमाने भ्याङ्गेरे तारेन साधखोला सडक	तिनमाने इयादिखोला	व्यापारिक क्षेत्र	१३,००,०००
		इयादिखोला ढोडागाउँ धारा खोला	आवासीय	९,००,०००
		भालेढुंगाखोला देखि बुढाखोला	पखेरा	६,००,०००
		बुढाखोला धारापानी	आवासीय	६,००,०००
		धारापानी देखि जंगलखोला	आवासीय	२,००,०००
		जंगलखोला कुवापानी खोला	पखेरा	२,००,०००
		कुवापानी तारेन साधखोला	आवासीय	८,००,०००
४.	जुम्लीचौतारा चन्दनी सडक	जुम्लीचौतारा चन्दनी	आवासीय	११,००,०००
५.	डेउरालीछाप समिढोडा, पोखरीढोडा तारेन सडक	डेउरालीछाप समिढोडा देखि ढापखोला	आवासीय	३,००,०००
		ढापखोला पानीखोला	पखेरा	१,००,०००
		खनिधारा पोखरीढोडा	आवासीय	३,००,०००
		पोखरीढोडा तारेन स्कूल	पखेरा	१,००,०००
६.	भालेमाँरे जलदेवी मन्दिर	भालेमाँरे जलदेवी मन्दिर धारापानी	आवासीय	३,००,०००
७.	जुम्लीचौतारा फिरेफिरेढोडा विद्यापानी सडक	जुम्लीचौतारा फिरेफिरे ढोडा	आवासीय	६,००,०००
		फिरेफिरेढोडा विद्यापानी	पखेरा	४,००,०००
८.	ढोडागाउँ भुङ्गार सडक	ढोडागाउँ भुङ्गार	आवासीय	३,००,०००
९.	माइगाउँ बाईखोला सडक	माइगाउँ बाइखोला	आवासीय	३,००,०००
१०.	छतिवन साउनेपानी काहुले	छतिवन साउनेपानी	पखेरा	१,००,०००
		साउनेपानी काहुले	आवासीय	३,००,०००
११.	पिपलढोडा इयाडी गाउँ नाके परा सडक	पिपलढोडा इयाडीगाउँ	आवासीय	४,००,०००
		इयाडीगाउँ नाके परा	जंगलक्षेत्र	३,००,०००
१२.	गोरेटो बाटोले छोएका जग्गाहरू	गोरेटो बाटोले छोएका जग्गाहरू		१,००,०००
१३.	लखेरा पखेराका जग्गाहरू	लखेरा पखेराका जग्गाहरू		१,००,०००
१४.	निजीवन	निजीवन		४,००,०००

१.	तल्लो ज्यामिरधार, माथिल्लो ज्यामिरधार शाखा मोटरबाटोले छोएका जग्गाहरू	ज्यामिरधार, चण्डी	आवासीय	५,००,०००
२.	तल्लो ज्यामिरधार, माथिल्लो ज्यामिरधार शाखा मोटरबाटोले नछोएका जग्गाहरू	ज्यामिरधार, चण्डी	खेती	३,००,०००
३.	बतासे मुल सडक, बतासे स्कूल आसपास ३ सय मिटर मुल सडकसंग जोडिएका क्षेत्र	गोरखा बतासे	आवासीय र व्यापारिक	१३,००,०००
४.	बतासे शाखा मोटरबाटोले छोएको	बतासे	आवासीय	५,००,०००
५.	बतासे शाखा मोटरबाटोले नछोएको	बतासे	कृषि	३,००,०००
६.	आरानटोल ढोडागाउँ हटिया, गैह्रीगाउँ, पिपलछाप शाखा मोटरबाटोले छोएका जग्गाहरू	आरानटोल ढोडागाउँ हटिया, गैह्रीगाउँ, पिपलछाप	आवासीय	५,००,०००
७.	आरानटोल ढोडागाउँ हटिया, गैह्रीगाउँ, पिपलछाप शाखा मोटरबाटोले नछोएका जग्गाहरू	आरानटोल ढोडागाउँ हटिया, गैह्रीगाउँ, पिपलछाप	खेती	३,००,०००

८.	बेसिङटल, जौबारीटोल, पाकशाली बेलवास शाखा मोटरबाटोले छोएका जग्गाहरू र मोटरबाटोले नछोएका जग्गाहरू	बेसिङटल, जौबारीटोल, पाकशाली बेलवास	आबासीय र खेती	३,००,०००
९.	रानागाउँ शाखा मोटरबाटोले छोएका जग्गाहरू	रानागाउँ शाखा मोटरबाटो	आबासीय र खेती	५,००,०००
१०.	रानागाउँ मुख्य मोटरबाटोले छोएका जग्गाहरू	गोरखा मनकामना सडक	आबासीय	११,००,०००
११.	रानागाउँ मुख्य मोटरबाटोले नछोएका भित्रि जग्गाहरू	रानागाउँ	खेती	३,००,०००
१२.	अधेरी, चिसापानी रिप शाखा मोटरबाटोले छोएका जग्गाहरू	अधेरी चिसापानी रिप	आबासीय	५,००,०००
१३.	अधेरी चिसापानी रिप शाखा मोटरबाटोले नछोएका जग्गाहरू	अधेरी चिसापानी रिप	खेती	३,००,०००
१४.	भाङ्गबारी घ्याङ्गिङ्गाउँ, नामरुङ्गान, सौराह दापछारा शाखा मोटरबाटोले छोएका जग्गाहरू	भाङ्गबारी, घ्याङ्गिङ्गाउँ, नामरुङ्गान सौराह दापछारा	आबासीय र खेती	४,००,०००
१५.	भाङ्गबारी घ्याङ्गिङ्गाउँ, नामरुङ्गान, सौराह दापछारा शाखा मोटरबाटोले नछोएका जग्गाहरू	भाङ्गबारी, घ्याङ्गिङ्गाउँ, नामरुङ्गान सौराह दापछारा	खेती	३,००,०००
१६.	दाधेबेसि, दाधेमाझगाउँ, दाधेडाडा, फुनडाडा शाखा मोटरबाटोले छोएका जग्गाहरू	दाधे	आबासीय र खेती	५,००,०००
१७.	दाधेबेसि, दाधेमाझगाउँ, दाधेडाडा, फुनडाडा शाखा मोटरबाटोले नछोएका जग्गाहरू	दाधे	खेती	३,००,०००
१८.	खगी मुख्य मोटरबाटोले छोएका जग्गाहरू	गोरखा मनकामना सडक	आबासीय	१०,००,०००
१९.	खगी शाखा मोटरबाटोले छोएका जग्गाहरू	खगी	आबासीय र खेती	५,००,०००
२०.	खगी मुख्य र शाखा मोटरबाटोले नछोएका जग्गाहरू	खगी	खेती	३,००,०००
२१.	बास्कोट, पिपलछाप, खल्लुखोला मूल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	गोरखा मनकामना सडक	आबासीय	११,००,०००
२२.	बास्कोट, पिपलछाप, मूल सडकले नछोएका जग्गाहरू	बास्कोट, पिपलछाप	आबासीय र खेती	६,००,०००
२३.	रानिखार तीनधरे मोटरबाटोले छोएका जग्गाहरू	बुकोट, देउराली, ओझाक, रानीखारा, तिनधरे, तिनमाने भन्ज्याङ हुँदै मनकामना सडक	आबासीय	८,००,०००
२४.	तीनधरे रानीखारा शाखा मोटरबाटोले नछोएका जग्गाहरू	तीनधरे रानिखारा शाखा र भित्रि मोटरबाटोले नछोएका जग्गाहरू	खेती	३,००,०००
२५.	मझानीटोल मूल सडकले छोएका जग्गाहरू	गोरखा मनकामना सडक	आबासीय	८,००,०००
२६.	मझानीटोल मूल सडकले नछोएका भित्रि जग्गाहरू	मझानीटोल	खेती	३,००,०००
२७.	पण्डि माथिल्लो ज्यामिरखारा, डीही, चारेपानी मुल सडकले छोएका भित्रि जग्गाहरू	गोरखा बतसे फुजेल सडक	आबासीय र ज्यापारी	८,००,०००
२८.	पण्डि, माथिल्लो ज्यामिरखारा, डीही, चारेपानी मुल सडकले नछोएका जग्गाहरू	भित्रि सडक	खेती	३,००,०००
२९.	अन्य शाखा बाटोले छोएका जग्गाहरू	६ नं. बडा भिक्का	आबासीय र खेती	३,००,०००
३०.	अन्य खोला बगर खेती अयोग्य जग्गाहरू	६ नं. बडा भिक्का	चरन	१,००,०००

१.	मुख्य सडक गोरखा, ठुंगागाउँ, छाप्तिभन्ज्याङ हुँदै मनकामना सडक	ठुंगागाउँ, अधेरी, बनकाली, समिडाडा सडक क्षेत्रको दायाँ बायाँको जग्गा	आबासीय	६,००,०००
		खल्लु पछेरा, डोडागाउँ हुँदै चिरागाडा सम्मको सडक क्षेत्र दायाँ बायाँको जग्गा	आबासीय	१०,००,०००
		चिरागाडा, छाप्तिभन्ज्याङ, तिनछाङ्गे, गैँडीचौरा सम्मको सडक क्षेत्रको दायाँबायाँको जग्गा	ज्यापारिक	१५,००,०००
		पोखरीडाडा, लाम्छेडाडा, देउराली सम्मको सडक दायाँबायाँको जग्गा	ज्यापारिक	१३,००,०००
		देउराली लाटीयान देखि मझानीटोल सम्मको सडक दायाँबायाँको जग्गा	आबासीय	९,००,०००
२.	ठुंगागाउँ, ज्यादुलखोला, बाह्रबिसे बेलडाटी कृषि सडक	मझानी टोल देखि गैँडीचौरा सम्मको सडक दायाँबायाँको जग्गा	आबासीय	५,००,०००
		ठुंगागाउँ देखि तिमडुङ्ग सडक क्षेत्रको दायाँबायाँको जग्गा	आबासीय	५,००,०००
		ज्यादुलखोला बाह्रबिसे सडक क्षेत्र दायाँबायाँको जग्गा	कृषि	६,००,०००
		पोखरीडाडा देखि बल्लेभगर	आबासीय	९,००,०००
		बल्लेभगर देखि काह्ले	आबासीय	९,००,०००
३.	पोखरीडाडा शहिद लखन स्मारक हुँदै नामनुङ्ग बेनिभट मोटरबाटो	बल्लेभगर देखि काह्ले	आबासीय	९,००,०००
४.	छाब्दीभन्ज्याङ, निवारीगाउँ हुँदै ज्यादुलखोला कृषि सडक	छाब्दीभन्ज्याङ छाब्दीगाउँ निवारी गाउँ ज्यादुलखोला	आबासीय	८,००,०००
५.	गैँडीचौरा, मानिकछाप, चारधरे, पिपलछाप, ओझाक हुँदै तिनमाने जाने मोटरबाटो	गैँडीचौरा चारधरे पिपलछाप ओझाक	आबासीय	७,००,०००
६.	गोपालचौरा, देउराली, जहाने खोल्सी हुँदै सुकोरा कृषि सडक	गोपाल चौरा देउराली जहाने खोल्सी सुकोरा	कृषि	४,००,०००
७.	ठुंगागाउँ, अधेरी, बोलीहीगाउँ, भण्डारीगाउँ हुँदै छाब्दीभन्ज्याङ मोटरबाटो	ठुंगागाउँ, अधेरी, बोलीहीगाउँ, भण्डारीगाउँ हुँदै छाब्दीभन्ज्याङ	आबासीय	५,००,०००
८.	बनकाली सरङ्गागाउँ, सुसारेगाउँ मोटरबाटो	बनकाली सरङ्गागाउँ सुसारेगाउँ	आबासीय	५,००,०००
९.	बनकाली बोलीङ्ग गाउँ मोटरबाटो	बनकाली बोलीङ्गगाउँ	आबासीय	५,००,०००
१०.	छाब्दीभन्ज्याङ, भण्डारीगाउँ हुँदै कोटगाउँ मोटरबाटो	छाब्दीभन्ज्याङ भण्डारीगाउँ कोटगाउँ	आबासीय	५,००,०००

११	बकेन्द्रा, विसापनी, बहिखोला कृषि सडक	बकेन्द्रा विसापनी बहिखोला	कृषि	५,००,०००
१२	गैह्रीचौतारा देखि शहिद स्मृति मा.वि. मोटरबाटो	तिनखण्डे, पापे	कृषि	६,००,०००
१३	सातदेवाटो देखि माथिल्लो तिनखण्डे हुँदै खान्तीभञ्ज्याङ मोटरबाटो	माथिल्लो तिनखण्डे	व्यापारिक	६,००,०००
१४	पुवागाउँ, तसौगाउँ हुँदै डोडावारी मोटरबाटो	पुवागाउँ, तसौगाउँ	आवासीय	५,००,०००
१५	रातमाटे डाँडा, गैह्रीगाउँ हुँदै कोटगाउँ मोटरबाटो	रातमाटे डाँडा, गैह्रीगाउँ, कोटगाउँ	आवासीय	५,००,०००
१६	थापगाउँ देखि अर्घले जोड्ने मोटरबाटो	थापगाउँ, अर्घले	कृषि	५,००,०००
१७	आरुखारा हुँदै ज्यादुलखोला जाने मोटरबाटो	आरुखारा, ज्यादुलखोला	कृषि	५,००,०००
१८	अछामीडोल, सल्लाधारी हुँदै ओहाक जाने मोटरबाट	अछामीडोल, सल्लाधारी, ओहाक	कृषि	८,००,०००
१९	डोडागाउँ, बेसीगाउँ जाने मोटरबाटो	बेसीगाउँ	आवासीय	५,००,०००
२०	अँधेरी गाउँ पारदेखि लुदीखोला जोड्ने कृषि सडक	अँधेरीगाउँ	कृषि	५,००,०००
२१	अपिखारा देखि कटुवा गाउँपालिका जोड्ने मोटरबाटो	अपिखारा	कृषि	५,००,०००
२२	ताटीथान, ल्हायेगाउँ हुँदै लखनबाषा प्रा.वि. मोटरबाट	विष भंगार	आवासीय	८,००,०००
२३	लामभञ्ज्याङ देखि साना सहरी खा.पा. मोटरबाटो	मात्किछाप	कृषि	४,००,०००
२४	बान्हीगाउँ देखि खलडाँडा मोटरबाटो	बान्हीगाउँ	आवासीय र कृषि	४,००,०००
२५	ओहाक, पिपलछाप, ओहाक परियार बस्ती हुँदै खिरिचौतारा सम्म मोटरबाटो	माथिल्लो ओहाक	आवासीय	५,००,०००
२६	डाँडीगाउँ पिङ्गदेखि डाँडागाउँ बस्तिनसम्म मोटरबाटो	डाँडागाउँ टोल	आवासीय	५,००,०००
२७	कृषि योग्य जमिन खेत	काङ्गले भंगार, ज्यादुल खोला, मात्किछाप, सुकौरा, लुदीखोला, मकैपुर, गैह्रीगाउँ, कोटगाउँ, आरुखारा, अँधेरी गाउँ, छोटे लुदी	कृषि	४,००,०००
२८	कृषि योग्य पाखो जमिन	काङ्गले भंगार, मात्किछाप, सुकौरा	कृषि	३,००,०००
		ज्यादुल खोला, लुदीखोला, मकैपुर, गैह्रीगाउँ, कोटगाउँ, आरुखारा, अँधेरी गाउँ, छोटे लुदी	कृषि	३,००,०००
२९	खरवारी पाखो जमिन	सबै पाखो जमिन	अन्य	१,००,०००

१.	नैरी चौतारा मैलुङ्ग बेल ठाटी सडक	नैरी चौतारा हटिया मैलुङ्ग	व्यवसायिक	१५,००,०००
		मैलुङ्ग बेलठाटी	आवासीय	११,००,०००
			व्यवसायिक	१५,००,०००
			आवासीय	११,००,०००
२.	नैरी चौतारा जोमिडाँडा देउराली छविसेफाट कुमालटारी खान्तिभञ्ज्याङ सडकको दायीबायाँ	नैरी चौतारा जोमिडाँडा	कृषि तथा आवासीय	८०००००
		जोमिडाँडा देउराली सडक	कृषि तथा आवासीय	५०००००
		देउराली छविसेफाट सिरान विसापनी सडक	कृषि तथा आवासीय	५०००००
		छविसेफाट कुमालटारी सडक	कृषि तथा आवासीय	५०००००
		कुमालटारी खान्ति भञ्ज्याङ सडक	कृषि तथा आवासीय	५०००००
३.	सातदेवाटो छापचोक लाकुरी भञ्ज्याङ सडक	सातदेवाटो लाकुरी भञ्ज्याङ	कृषि तथा आवासीय	८०००००
४.	भडडाँडा पराकुना तिनचौतारा सडक	कुचापानी भडडाँडा पराकुना मैलुङ्ग, तिनचौतारा	कृषि तथा आवासीय	८०००००
५.	चिलाउने चौतारा खोरियापानी सडक दायी बायाँ	छाप चोक, चिलाउने चौतारा, खोरियापानी	कृषि तथा आवासीय	८०००००
६.	खोरियापानी मोचावारी सडकको दायीबायाँ	खोरियापानी मोचावारी	कृषि तथा आवासीय	४०००००
७.	डोडेनी औपस्वौरा सडक	डोडेनी, औपस्वौरा	कृषि तथा आवासीय	४०००००
८.	वरपिपल माहाराउँ मोटरबाटो	कुचापानी	कृषि तथा आवासीय	८०००००
९.	मैलुङ्ग देबिचान देखि डुमे सडक	मगरगाउँ, डुमे	कृषि तथा आवासीय	४०००००
		हटिया धारापानी गोरैटोबाटो	कृषि तथा आवासीय	४०००००
१०	शहिद लखन गाउँपालिका वडा नं. ८ अन्तरगतका महत्वपूर्ण गोरैटोबाटो भएका दायीबायाँ	विष्के पोखरी देखि डुमे पछेरी सम्म गोरैटोबाटो	कृषि तथा आवासीय	४०००००
		मैलुङ्ग पिपलकोट देखि मगरगाउँ सम्म गोरैटोबाटो	कृषि तथा आवासीय	४०००००
११	खेत		कृषि	४०००००
१२	खेती योग्य पाखो		कृषि	३०००००
१३	खरवारी पाखो		कृषि	१०००००

१.	दुहागाढे भन्ज्याङ्ग घैरुङ्ग बतसे हुदै मनकामना सडक	गुफेडाँडा, काटेखोला	आवासीय	१२,००,०००
			कृषि	८,००,०००
			अन्य	४,००,०००
		गुफेडाँडा, मैरीखोला	आवासीय	८,००,०००
			कृषि	६,००,०००
			अन्य	४,००,०००
२.	बर्चुलीथान रामभञ्ज्याङ्ग हुदै कुँकोटघाट सडक		आवासीय	११०००००
			कृषि	८०००००
			अन्य	४०००००
३.	बर्चुली ताउवन सडक		आवासीय	६०००००
			कृषि	४०००००
			अन्य	४०००००
४.	चौताराडाँडा रामभञ्ज्याङ्ग अर्चले फुजेलखोला सडक		आवासीय	८०००००
			कृषि	४०००००
			अन्य	४०००००
५.	बर्चुलीथान सडक		आवासीय	८०००००
			कृषि	४०००००
			अन्य	४०००००
६.	जलदेवी खानीडाँडा सडक		आवासीय	८०००००
			कृषि	६०००००
			अन्य	४०००००
७.	जलदेवी चौताराडाँडा सडक		आवासीय	६०००००
			कृषि	४०००००
			अन्य	४०००००
८.	जलदेवी रीफ्योक सडक		आवासीय	६०००००
			कृषि	४०००००
			अन्य	४०००००
९.	गुफेडाँडा बालेखरी सडक		आवासीय	६०००००
			कृषि	४०००००
			अन्य	४०००००
१०.	गुफेडाँडा औस्वौग हुक्कवन सडक		आवासीय	६०००००
			कृषि	४०००००
			अन्य	४०००००
११.	जलदेवी पोखरीगाउँ सडक		आवासीय	६०००००
			कृषि	४०००००
			अन्य	४०००००
१२.	खट्टुकागाउँ अर्चले सडक		आवासीय	६०००००
			कृषि	४०००००
			अन्य	४०००००
१३.	इजार पतिरे सडक		आवासीय	६०००००
			कृषि	४०००००
			अन्य	४०००००
१४.	मदुवार खोला रजटारी सडक		आवासीय	६०००००
			कृषि	४०००००
			अन्य	४०००००
१५.	अमडीडा आशास्वौग सडक		आवासीय	६०००००
			कृषि	४०००००
			अन्य	४०००००
१६.	सडकले नछोएका अन्य भित्री जग्गाहरू		आवासीय	२०००००
			कृषि	१०००००
			अन्य	१०००००

टिप्पणी: जग्गाको प्रयोग सम्बन्धमा जग्गाको वर्गीकरण परिवर्तन भएमा वा अद्यावधिक भएकोमा सोही बमोजिम हुनेछ।

संरचनाको मूल्याङ्कन दर

संरचनाको प्रकार	प्रयोजन	आवासीय क्षेत्र (रु.)	व्यापारिक औद्योगिक क्षेत्र (रु.)
स्टिल फ्रेम स्ट्रक्चर	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	१,२००	२,०००
	बसोबास	१,०००	१,२००
आर सि सि फ्रेम स्ट्रक्चर र आर.सि.सि. ढलानको छाना	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	१,२००	१,५००
	बसोबास	१,०००	१,२००
आर सि सि फ्रेम स्ट्रक्चर र आर.सि.सि. जस्ताको छाना	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	१,०००	१,२००
	बसोबास	८००	१,०००
सिमेन्टको जोडाइमा ढुंगा / इट्टाको गाहो र	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	८००	१,०००

आर.सि.सि. ढलानको छाँना	बसोबास	६००	८००
माटोको जोडाइमा ढुंगा / इट्टाको गाहो र	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	६००	८००
आर.सि.सि. ढलानको छाँना	बसोबास	५००	६००
सिमेन्टको जोडाइमा ढुंगा / इट्टा / ब्लकको	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	५००	६००
गाहो र जस्ता/ स्लेटको छाँना	बसोबास	३००	५००
माटोको जोडाइमा ढुंगा / इट्टा / ब्लकको	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	३००	५००
गाहो र जस्ता/स्लेटको छाँना	बसोबास	२००	३००
सेड वा कच्ची घर	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	२००	३००
	बसोबास	१००	२००

थप विवरण: ढुंगा/इट्टा/ब्लकको पर्खाल: प्रति रनिङ्ग फिट रु. १५०।-

अनुसूची-३
घर जग्गा बहाल कर

क्र.सं.	बहाल कर	दर (रु.)	कैफियत
१.	घर बहाल कर: व्यावसायिक प्रयोजन	बहालमा लगाइएको शुल्कको वार्षिक १० प्रतिशत	
२.	घर बहाल कर: व्यावसायिक बाहेक अन्य प्रयोजन	बहालमा लगाइएको शुल्कको वार्षिक ५ प्रतिशत	
३.	जग्गा बहाल कर	बहालमा लगाइएको शुल्कको वार्षिक ५ प्रतिशत	

अनुसूची-४
व्यवसाय कर

क्र.सं.	व्यवसायको नाम	दर (रु.)	कैफियत
१	डिस्ट्रिब्युटर सबै प्रकारका		
१.१	डिलर सिप सबै प्रकारका	२०००	
१.२	ज्वेलरी (गहना पसल) उच्च	२०००	
१.३	ज्वेलरी (गहना पसल) मध्यम	१५००	
१.४	ज्वेलरी (गहना पसल) साना	१०००	
१.५	प्रोभिजनल स्टोर्स (ढुलो)	१२००	
१.६	प्रोभिजनल स्टोर्स (सानो)	१०००	
१.७	डिपार्टमेन्टल स्टोर्स (ढुलो)	१५००	
१.८	कम्प्युटर सामग्री	२०००	
१.९	विजुली पसल	१५००	

१.१०	विद्युतीय सामग्री	१५००	
१.११	रेडियो टेलिफोन	१५००	
१.१२	फर्निचर र फिनिशिंग	२०००	
१.१३	पेट्रोलियम पदार्थ विक्रेता	३०००	
१.१४	हार्ड वयर पसल (ठूलो)	३०००	
१.१५	हार्ड वयर पसल (मध्यम)	२०००	
१.१६	हार्ड वयर पसल (सानो)	१५००	
१.१७	हार्ड वयर पसल मिश्रित (ठूलो)	२०००	
१.१८	हार्ड वयर पसल मिश्रित (मध्यम)	१८००	
१.१९	हार्ड वयर पसल मिश्रित (सानो)	१५००	
१.२०	रंग, रोगन तथा सिसा पसल (ठूलो)	२०००	
१.२१	रंग, रोगन तथा सिसा पसल (सानो)	१५००	
१.२२	कम्प्युटर, विजुलीका सामान, क्यामेरा, रेडियो, टेलिभिजन, फर्निचर तथा फिनिशिंग पसल (ठूलो)	१८००	
१.२३	कम्प्युटर, फोटोकपी विक्री तथा मर्मत	१५००	
१.२४	कम्प्युटर, विजुलीका सामान, क्यामेरा, रेडियो, टेलिभिजन, फर्निचर तथा फिनिशिंग पसल (सानो)	१२००	
१.२५	अन्य इलेक्ट्रिक तथा इलेक्ट्रानिक्स मर्मत	१०००	
२	दैनिक उपभोग्य सामान		
२.१	दैनिक उपभोग्य सामानको थोक विक्रेता	१०००	
२.२	किराना पसल (ठूलो)	१०००	
२.३	किराना पसल (सानो)	८००	
२.४	फलफूल तथा तरकारी पसल (ठूलो)	१०००	
२.५	फलफूल तथा तरकारी पसल (सानो)	८००	
२.६	सुती उनी, नाइलन कपडा पसल (ठूलो)	१०००	
२.७	सुती उनी, नाइलन कपडा पसल (सानो)	८००	
३	सवारी साधन विक्रेता		
३.१	साईकल	१५००	
३.२	मोटर साईकल	३०००	
३.३	ट्र्याक्टर ठूलो	४०००	
३.४	ट्र्याक्टर पावर ट्रैलर	५०००	
३.५	चारपाछे हलुका सवारीहरू	४०००	
३.६	बस तथा ट्रक	७०००	
४	विशेषज्ञ परामर्श तथा अन्य व्यवसायिक सेवा		
४.१	चिकित्सक सूचीकरण	१०००	
४.२	दन्त चिकित्सक रिसर्च सूचीकरण	१२००	
४.३	पशु चिकित्सक सूचीकरण	१०००	
४.४	कविराज सूचीकरण	७००	
४.५	इञ्जिनियर सूचीकरण	१०००	
४.६	कानून व्यवसायी सूचीकरण	८००	
४.७	लेखापरीक्षक क वर्ग सूचीकरण	१२००	

४.८	लेखापरीक्षक ख वर्ग सूचीकरण	१०००	
४.९	लेखापरीक्षक ग वर्ग सूचीकरण	८००	
४.१०	लेखापरीक्षक घ वर्ग सूचीकरण	५००	
४.११	विमा एजेंट सूचीकरण	८००	
४.१२	सर्भेयर सूचीकरण	८००	
४.१३	अनुवादक सूचीकरण	८००	
४.१४	नोटरी पब्लिक सेवा	८००	
४.१५	अनुसन्धान कर्ता तथा परामर्शदाता	८००	
४.१६	कम्प्युटर एनालिष्ट तथा प्रोग्रामर	८००	
४.१७	शेयर एजेंट	८००	
४.१८	सामान ढुवानी कर्ता कम्पनि	१०००	
४.१९	संस्थागत पेण्टर	१०००	
५	निर्माण व्यवसाय		
५.१.	गाउँपालिका क्षेत्रमा प्रधान कार्यालय भएका निर्माण व्यवसायी		
५.१.१	क वर्ग	१००००	
५.१.२	ख वर्ग	७०००	
५.१.३	ग वर्ग	५०००	
५.१.४	घ वर्ग	४०००	
६	उत्पादन मुलक उद्योग		
६.१	चाउचाउ उद्योग ठूलो	२०००	
६.२	चाउचाउ उद्योग घरेलु	८००	
६.३	मैनवत्ती उद्योग घरेलु	७००	
६.४	कापी उद्योग घरेलु	८००	
६.५	रिफाइनरि कपास उद्योग	८००	
७	उर्जा मुलक उद्योग		
७.१	हाईड्रो पावर प्रा.लि.	४०००	
८	कृषि तथा बन जन्म उद्योग		
८.१	कुटानी पिसानी सहितको तेल पेल्ले मिल	१५००	
८.२	कुटानी पिसानी मिल	१२००	
८.४	पशु दाना उद्योग	१२००	
८.५	पोल्ट्री फर्म उच्च	१२००	
८.६	पोल्ट्री फर्म सानो	१०००	
८.७	बंगुर पालन	१०००	
८.८	भैसी पालन व्यवसाय	१०००	
८.९	गाई पालन व्यवसाय	१०००	
८.१०	वाखा पालन व्यवसाय	१०००	
८.११	स-मिल	२०००	
९	खनिज उद्योग	१५००	
१०	पर्यटन उद्योग		

१०.१	होटेल एकतारे	४०००	
१०.२	प्रत्येक तारामा थप	४०००	
१०.३	होटेल उच्च	३०००	
१०.४	होटेल मध्यम	२०००	
१०.५	होटेल सानो	१५००	
१०.६	अन्य स-साना चिया खाजा तथा खाना पसल	८००	
१०.७	रेष्टुरेण्ट एण्ड बार	१०००	
१०.८	लज भै डिप्टीलरी सामान बेच्ने	१२००	
१०.९	गजल रेष्टुरेण्ट (दोहोरीसाझा समेत)	२०००	
१०.१०	टुर अपरेटर	३०००	
१०.११	पार्क पिकनिक स्पट	८००	
१०.१२	होमस्टे दर्ता	१००००	गाइजी प्रेस बसुमार
१०.१३	होमस्टे नविकरण	२०००	
११	परामर्श सेवा		
११.१	चलचित्र भिडियो	३०००	
११.२	सार्वजनिक परिवहन सेवा गाउँपालिका भित्र प्रधान कार्यालय भएको	१२००	
११.३	सार्वजनिक परिवहन सेवा गाउँपालिका भित्र शाखा कार्यालय भएको	१०००	
११.४	फोटोग्राफी	८००	
११.५	प्रयोग शाला	८००	
१२	निर्माण उद्योग		
१२.१	सिमेन्ट ब्लक उद्योग	२०००	
१२.२	मेटल/ग्निल उद्योग	२०००	
१२.३	इट्टा उद्योग (चिम्नी भट्टा)	५०००	
१२.४	अन्य उद्योग	१५००	
१३	सूचना तथा सञ्चार सेवा		
१३.१	निजी क्षेत्रको हुलाक सेवा	१०००	
१३.२	निजी मोबाइल सेवा केन्द्र	१०००	
१३.३	निजी टेलिफोन तथा फ्याक्ससेवा	८००	
१३.४	फ्याक्स फोटोकपि तथा प्रिन्टर सेवा	८००	
१३.५	मोबाइल विक्री वितरक कम्पनी	२०००	
१३.६	मोबाइल फोन विक्री तथा मर्मत	१०००	
१३.७	एस.टि.डी, आइ. एस.टि.डी, इमेल	१०००	
१३.८	फोन इन्क्वायरी	८००	
१३.९	कुरियर सेवा	७००	
१३.१०	साइबर सेवा	१०००	
१३.११	अडियो तथा भिडियो क्यासेट सेण्टर	१२००	
१३.१२	दूर सञ्चार शाखा कार्यालय दर्ता	१५०००	
१३.१३	एफ. एम. रेडियो	२५००	

१३.१	टेलिभिजन	३०००	
१३.१	केबल नेटवर्क प्रदायक शाखा कार्यालय	७०००	
१३.१	ईन्टरनेट सेवा प्रदायक शाखा कार्यालय	५०००	
१३.१	नीजि क्षेत्रका केबल नेटवर्क प्रदायक	१५००	
१४	वित्तीय सेवा		
१४.१	नेपाल सरकारको पूर्ण स्वामित्वमा रहेको बाहेक आर्थिक कारोबार गर्ने बैंक	३०००	
१४.२	आर्थिक कारोबार समेत गर्ने वित्तीय कम्पनीको मुख्य कार्यालय	३५००	
१४.३	वित्तीय कम्पनीको शाखा कार्यालय		
	“क वर्ग” दर्ता	५०००	
	“क वर्ग” नविकरण	१०००	
	“ख वर्ग” दर्ता	४०००	
	“ख वर्ग” नविकरण	१०००	
	“ग वर्ग” दर्ता	३०००	
	“ग वर्ग” नविकरण	१०००	
	“घ वर्ग” दर्ता	२०००	
	“घ वर्ग” नविकरण	१०००	
१४.४	विमा कम्पनी	५०००	
१४.५	विदेशी मुद्रा सट्टी	२०००	
१४.६	मनी ट्रान्सफर	२०००	
१४.७	घितो पत्र कारोबार	१५००	
१४.८	सहकारी बैंक	१५००	
१४.९	नीजि क्षेत्रका वाणिज्य बैंकहरू	५०००	
१४.१	नीजि क्षेत्र समेतको स्वामित्वमा रहेका बैंकका शाखा कार्यालयहरू	४०००	
१४.१	विमा कम्पनिका शाखा वा सम्पर्क कार्यालयहरू	२०००	
१४.१	विकास बैंक	४०००	
१५	स्वास्थ्य सेवा (सूचीकरण)		
१५.१	गैह्र सरकारी अस्पताल	२०००	
१५.२	सामुदायिक अस्पताल	१५००	
१५.३	नीजिस्तरका अस्पताल तथा रिसर्च प्रा.लि	२५००	
१५.४	नर्सिङ होम	२५००	
१५.५	ल्याव तथा क्लिनिक	१०००	
१५.६	होमियोप्याथी तथा प्राकृतिक चिकित्सा क्लिनिक	१५००	

१५.७	औषधी पसल थोक (जनस्वास्थ्य)	१०००	
१५.८	औषधी पसल खुद्रा (जनस्वास्थ्य)	१०००	
१५.९	औषधी पसल (आयुर्वेदिक)	८००	
१५.१	औषधी पसल पशु स्वास्थ्य	८००	
१५.१	पशु पंक्षी दाना पसल	१०००	
१५.१	जडीबुटी पसल	१०००	
१५.१	आँख क्लिनिक र चस्मा पसल	३०००	
१६	शिक्षा सेवा		
१६.१	नीजि क्षेत्रका विद्य विद्यालय	१५०००	
१६.१.१	नीजि क्षेत्रका क्याम्पस र १०+२ सम्म	१००००	
१६.१.२	नीजि क्षेत्रका मा.वि.१० कक्षा सम्म	८०००	
१६.१.३	नीजि क्षेत्रका आधारभूत विद्यालय	५०००	
१६.१.४	नीजि क्षेत्रका पूर्व प्रा.वि.	३०००	
१६.१.५	नीजि क्षेत्रका होस्टेलहरु	१५००	
१६.१.६	तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र	१०००	
१६.१.७	प्राविधिक शिक्षालय	२०००	
१६.२	विद्यालय तहको परिक्षा नतिजा पुनर्योग प्रति विषय	२००	
१७	टाइपिङ, कम्प्युटर तथा भाषा प्रशिक्षण केन्द्र संस्था		
१७.१	टाइपिङ	१२००	
१७.२	कम्प्युटर	१४००	
१७.३	ट्युशन तथा कोचिङ सेन्टर	१२००	
१७.४	भाषा प्रशिक्षण केन्द्र	१५००	
१९	मर्मत संभार केन्द्र		
१९.१	हेभी इक्वुवमेन्ट मर्मत केन्द्र	२५००	
१९.२	बस, ट्रक, कार	२५००	
१९.३	मोटर साइकल	१०००	
१९.४	साइकल तथा अन्य	८००	
१९.५	रेडियो तथा टि.भी. मर्मत केन्द्र	१०००	
१९.६	रेडियो तथा घडी मर्मत केन्द्र	८००	
१९.७	घडी मर्मत	७००	
१९.८	प्रेसर कुकर, हिटर, टेलिफोन सेट, सिलाई मेशीन मर्मत	१०००	
२०	अन्य सेवा		
२०.१	विज्ञापन एजेन्सी	९००	
२०.२	वैदेशिक रोजगार सेवा	१२००	
२०.३	स्वदेशी रोजगार सेवा	८००	

२०.४	सेक्टरियल सेवा	८००	
२०.५	हाउजिड कम्पनी तथा घर जग्गा खरिद विक्री (रियलस्टेट)	२०००	
२०.६	व्युटी पार्लर, केश श्रृंगार	८००	
२०.७	काठ तथा स्टिल फर्निचर पसल	१५००	
२१	भाँडा कुँडा विक्रेता		
२१.१	भाँडा पसल ठूलो	१५००	
२१.२	भाडा पसल सानो	१०००	
२२	मासु विक्रेता		
२२.१	मासु मिश्रित (कुखुरा र माछा बाहेक)	९००	
२२.२	मासु कुखुराको	५००	
२२.३	मासु खसी, बोका	६००	
२२.४	मासु रांगा, बंगुर	७००	
२२.५	माछा	५००	
२२.६	दाना अण्डा तथा ह्याचरी पसल	३०००	
२२.७	पशु वधशाला/वधस्थल	१२००	
२३	अन्य		
२३.१	क्यासिनो	५००००	
२३.२	मदिरा तथा चुरोट डिलर समेत थोक विक्रेता	३०००	
२३.३	खेलौना तथा उपहार सामग्री पसल	८००	
२३.४	मसाज पार्लर	१५००	
२३.५	कृषि फलफूल तथा वन नर्सरी व्यवसाय/फूल विक्रेता	६००	
२३.६	सिलाई प्रशिक्षण केन्द्र	७००	
२३.७	सिलाई केन्द्र र भन्दा बढी मेसिन (टेलर्स)	८००	
२३.८	पुल हाउस (इस्तुकर)	८००	
२३.९	फेन्सी ठूलो	१०००	
२३.१	फेन्सी सानो	९००	
२३.१	फेन्सी मिश्रित	१०००	
२३.१	टेलर्स (कपडा सहितको)	१०००	
२३.१	चाबी निर्माण	१०००	
२३.१	कवाडी संकलन	१५००	

२३.१	चना चटपट ठेला	५००	
२३.१	कपडा जुत्ता पसल	८००	
२३.१	छाला जुत्ता पसल उच्च	१०००	
२३.१	छाला जुत्ता पसल साधारण	८००	
२३.१	छाला जुत्ता निर्माण तथा मर्मत केन्द्र	७००	
२३.२	चुरा पसल टंकीमा राखेको	५००	
२३.२	चुरापोते पसल	८००	
२३.२	चस्मा पसल	८००	
२३.२	स्टेसनरी पसल	१०००	
२३.२	मेशीनरी पार्ट पुर्जा पसल	१५००	
२३.२	हजाम पसल	६००	
२३.२	ब्राइमिड इन्स्टीच्युट	८००	
२३.२	पान पसल	५००	
२३.२	फूल पूजा सामग्री पसल	५००	
२३.२	दूधधेरी, सहकारी संघ	१०००	
२३.३	दूधधेरी	८००	
२३.३	दूध चिस्यान केन्द्र	१०००	
२३.३	स्यानीटरी सामानको पसल	१२००	
२३.३	प्लाष्टिक मेच कुर्ची तथा अन्य सामग्री पसल	१०००	
२३.३	ग्यास सिलिण्डर विक्रेता	७००	
२३.३	कोल्ड ड्रिडस् पसल	७००	
२३.३	उन पसल	७००	
२३.३	मिनरल वाटर होलसेल पसल	१०००	
२३.३	पाटी प्यालेस	२०००	
२३.३	ब्राइ क्लिनर्स	७००	
२३.४	ठेका भाँडा पसल	३००	
२३.४	माटोको भाँडा पसल	३००	
२३.४	प्रेमिजनल पसल	२००	
२३.४	मादल पसल	२००	

२३.४	औजार भाँडा	१०००	
२३.४	सुन चाँदी पसल	२५००	
२३.४	बिया नास्ता पसल	२००	
२३.४	डाला नाडला पसल	२००	
२३.४	जिरामसला पसल	३००	
२३.४	धागो टाँक पसल	१०००	
२३.५	अन्य पसल	८००	
२४	अन्य डिलर समेत थोक बिक्रेता		
२४.१	क वर्ग	४०००	
२४.२	ख वर्ग	३०००	
२४.३	हल्का पेय पदार्थ	३०००	
२५	उद्योग		
२५.१	रेलिङ्ग तथा ब्लक उद्योग	२५००	
२५.२	आल्मुनियम तथा तामाको भाडा उद्योग	२०००	
२५.३	बेकरी उद्योग	१५००	
२५.४	क्रसर उद्योग	१००००	
२५.५	आल्मुनियम (इन्टेरियर) उद्योग	३०००	
२५.६	आयुर्वेद उद्योग	५०००	
२५.७	गोबर र्यास कम्पनी	१००००	
२५.८	सोलार	४०००	
२५.९	फर्निचर उद्योग	५०००	
२५.१	फर्निचर उद्योग तथा काठ विक्री वितरण	७०००	
२५.१	ज्याकेट तथा झोला उद्योग	३०००	
२५.१	मसला उद्योग	१०००	
२५.१	मिनरल वाटर उद्योग	२०००	
२६	छपाई तथा प्रकाशन		
२६.१	आर्ट्स सेवा	१८००	
२६.२	फोटो स्टुडीयो	७००	
२६.३	छपाई तथा प्रकाशन	१२००	
२६.४	डिजिटल कलर ल्याब	३०००	
२६.५	अफसेट प्रेश	५०००	

२७	सिसा, प्लाई, कार्पेट, फ्लेम बादि विक्रेता		
२७.१	क वर्ग	२०००	
२७.२	ख वर्ग	१०००	
२८	रसायनिक मल तथा एग्रेगेट		
२८.१	डिलर तथा थोक	३०००	
२८.२	खुद्रा	२०००	
२९	निजी वन दर्ता शुल्क		
२९.१	५ रोपनी सम्म	३०००	
२९.२	५ रोपनी भन्दा बढी १० रोपनी सम्म	६०००	
२९.३	१० रोपनी भन्दा बढी १५ रोपनी सम्म	९०००	
२९.४	१५ रोपनी भन्दा बढी २० रोपनी सम्म	१२०००	
२९.५	२० रोपनी भन्दा बढी	१२००० मा प्रति रोपनी रु १००० का दरले थप हुने	
२९.६	निजी वन नविकरण शुल्क (दर्ता शुल्कको)	१५	प्रतिशत
३०	नीजि पार्किङ दर्ता शुल्क प्रति वर्ग फिट	५	
३१	व्यवसाय नविकरण विलम्ब शुल्क (असोज मसान्तपछी) थप	१०	प्रतिशत
३२	व्यवसाय तथा निजी वन नविकरण बक्योता जरिवाना शुल्क प्रति वर्ष थप	५	प्रतिशत
३३	शहिद तथा वेपत्ता परिवार र पूर्ण अपाङ्गता भएको एकाघरको परिवारले व्यवसाय दर्ता तथा नविकरण गर्दा छुट	५०	प्रतिशत

अनुसूची-५
सवारी साधन कर

क्र.सं.	व्यवसायको नाम	दर (रु.)	कैफियत
१	बस ट्रक लहरी र अन्य हेभी गाडी	१०००	
२	भाडाका कार जीप भ्यान र ट्याक्टर	३००	
३	भाडाका टेम्पो पावर टेलर	२००	
४	भाडाका मिनीबस , मिनीट्रक	७००	
५	नीजि, कार तथा टेम्पो, मिनी बस, ट्रक	२००	

६	स्कुटर मोटरसाइकल तथा अन्य सवारी	१००	
७	ठेला गाडा तथा रिक्सा	२५	
८	दर्ता तथा सञ्चालन इजाजत दस्तुर गा.पा.मा ठेला रेक्सा टांगा दर्ता गरी नम्बर दिए बापत	५०	

अनुसूची-६
विज्ञापन कर

क्र.सं.	विवरण	दर (रु.)	कैफियत
१	सार्वजनिक स्थानमा टाँगिएका होर्डिङ्ग बोर्ड र डिलर बोर्ड प्रति स्क्वायर फुट	७०	
२	नीजि स्थानको होर्डिङ्ग बोर्डर डिलर बोर्ड प्रति स्क्वायर फुट रु.	५५	
३	भित्ते लेखन प्रति स्क्वायर फुट रु.	२५	
४	ब्यानर एक साता सम्मको लागि प्रति बोर्ड रु.	१००	
५	पोल बोर्ड प्रति बोर्डको रु.	७५०	
६	ग्रिडि बोर्ड र होर्डिङ्ग बोर्ड प्रति स्क्वायर फुट रु.	१००	

अनुसूची-७
पार्किङ्ग शुल्क

क्र.सं.	विवरण	दर (रु.)
१	नीजि तथा भाडाका ट्रक, बस प्रति पटक	२५
२	नीजि तथा भाडाका मिनि बस ट्रक प्रति पटक	२०
३	नीजि तथा भाडाका ट्याक्टर ट्याम्पो जिप, ट्याक्सी आदि को प्रति पटक	१०
४	मोटरसाईकल, स्कुटर जस्ता सवारी साधन प्रति पटक	५

अनुसूची-८

केबलकार, ट्रेकिङ्ग, कोयोकिङ्ग, क्यानोईङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र न्यापिटिङ्ग शुल्क

केबलकार, ट्रेकिङ्ग, कायाकिङ्ग, क्यानोईङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र न्यापिटिङ्ग सेवा वा व्यवसाय सञ्चालन गरे बापत वार्षिक आयको र प्रतिशत सेवा शुल्क लगाइनेछ यदि कुनै सेवा २ वा सो भन्दा बढी स्थानीय तहको क्षेत्रमा सञ्चालन भएको अवस्थामा तोकिएको सेवा शुल्क बापत प्राप्त हुने रकम बराबरी हुने गरी विभाजन गरी लगाइनेछ।

अनुसूची-९

बहाल बित्तौरी शुल्क

बहाल बित्तौरी शुल्क गाउँ कार्यपालिकाले आवश्यकता अनुसार निर्णय गरी लगाउनेछ।

अनुसूची-१०

सेवा शुल्क दर

(क) सिफारिस, प्रमाणित, घटना दर्ता शुल्क:

क्र.सं	विवरण	दर (रु.)	कैफियत
१	वशंजको नागरिकता सिफारिस	१००	
२	जन्मको आधारमा गरिने नागरिकता सिफारिस	१००	

३	नेपाली पुरुषसंग विवाह गर्ने विदेशी महिलाको नागरिकता सिफारिस	२००	
४	नागरिकताको प्रतिलिपि सिफारिस	१००	
५	नागरिकताको संशोधन सिफारिस	१००	
६	नाता प्रमाणित	१००	
७	विधुत सिफारिस	१००	
८	नाम संशोधन छुट तथा दुई नाम सिफारिस	१००	
९	जन्म मिति प्रमाणित	१००	
१०	स्थायी वा अस्थायी बसोबास सम्बन्धी सिफारिस	१००	
११	नाम थर जन्ममिति संशोधन सिफारिस	२००	
१२	घरजग्गा नामसारी सिफारिस (स्वामित्व हस्तान्तरण)	१००	
१३	सम्बन्ध विच्छेद भएको सिफारिस	२००	
१४	पेन्सन कार्ड वा सो सम्बन्धी अन्य सिफारिस	१००	
१५	हकबाला संरक्षण सिफारिस	१००	
१६	नक्कल प्रमाणित दस्तुर एक)ीकृत रसिद समेत(	५००	
१७	व्यवसाय दर्ता प्रमाण पत्रको प्रतिलिपि	१००	
१८	व्यवसाय दर्ता लगत कट्टाको सिफारिस	१००	
१९	घरनक्सा नामसारी	३००	
२०	घर निर्माण सम्पन्न सिफारिस (.सि.सि.आर)	२००	
२१	घर निर्माण सम्पन्न सिफारिस (कच्ची घर)	१००	
२२	नीजि क्षेत्रका रुख कटान सिफारिस	१००	
२३	मिलापत्र दस्तुर	५००	
२४	नाबालक सिफारिस	निःशुल्क	
२५	व्यक्तिगत घटना सिफारिस	२००	
२६	थरजाति प्रमाण सिफारिस/	१००	
२७	कर चुक्ता सिफारिस नेपाली	१००	
२८	पारिवारिक विवरण	१००	
२९	खानेपानी सम्बन्धि सिफारिस	१००	
३०	उद्योग सिफारिस		
	(क) साना	४००	
	(ख) मझौला	७००	
	(ग) ठूला	१०००	
३१	निजी विद्यालय सञ्चालन तथा कक्षा थप अनुमतिको सिफारिस		
	(क) पूर्व प्रा.वि.	७००	
	(ख) प्रा.वि.	९००	
	(ग) नि.मा.वि.	११००	
	(घ) मा.वि.	१५००	
	(ङ) उच्च मा.वि. ११ र १२	२०००	
	(च) स्नातक तह	२५००	
३२	वैदेशिक प्रयोजनका लागि अंग्रेजी भाषामा गरिने सबै प्रकारका सिफारिस प्रति सिफारिस	२००	
३३	चारकिल्ला प्रमाणित		

३३.१	१० रोपनी सम्म	२००	
३३.२	१० रोपनी भन्दा बढी २५ रोपनी सम्म	३००	
३३.३	२५ रोपनी भन्दा बढी ५० रोपनी सम्म	४००	
३३.४	५० रोपनी भन्दा बढी	५००	
३४	वैदेशिक प्रयोजनका लागि कन्सुलर प्रमाणित (प्रति कागजात)	५००	
३५	संस्था दर्ता		
३५.१	संस्था दर्ता	१०००	
३५.२	संस्था नविकरण दस्तुर	५००	
३५.३	संस्था दर्ता सिफारिस	२००	
३६	घर ढलान गर्दा बाटो प्रयोग सम्बन्धी सिफारिस	५००	
३७	घर कायम सिफारिस	२००	
३८	घरबाटो सिफारिस		
३८.१	गोरेटो बाटोले छोएको	२००	
३८.२	कच्ची सडक र ग्रामीण सडकले छोएको	३००	
३८.३	ग्रावेल सडकले छोएको	४००	
३८.४	पक्की सडकले छोएको	५००	
३९	अन्य सिफारिस	१००	
४०	सिफारिस दस्तुर (गाउँपालिका)	२००	
४१	मिलापत्र निवेदन दस्तुर	१००	
४२	जन्म दर्ता	२००	संघीय कानून बमोजिम
४३	मृत्यु दर्ता	२००	
४४	विवाह दर्ता	२००	
४५	वसाई सरि आउन	२००	
४६	वसाइ सरि जाने	२००	
४८	व्यक्तिगत घटना दर्ताको प्रतिलिपि	५००	
४९	सम्पत्ती मूल्यांकन ३ करोड सम्म प्रति हजार रुपैयाँको	५० पैसा	
५०	सम्पत्ति मूल्यांकन ३ करोड १ रुपैयाँ भन्दा बढी प्रति हजार	३ करोड सम्म ५० पैसा २ सौ भन्दा धेरै १ रुपैयाँ	
५१	आयस्रोत प्रमाणित (आयको)	१ प्रतिशत	
५२	बडा तथा गाउँपालिकाको रोहवरमा हुने सरजमिन मुचुल्का	रु ५००	

(ख) पशुपंक्षी सरसफाई सेवा शुल्क:

क्र.सं.	सेवा	दर (रु.)	कैफियत
(क)	बोका/भेडासरसफाई	६००	
(ख)	कुखुरा वा कुखुरा जस्तै अन्य पञ्छी सरसफाई	१००	
(ग)	हाँस सरसफाई	१००	
(घ)	राँगो सरसफाई	१२००	
(ङ)	बोका/भेडा टुक्राएको शुल्क	१००	

ट्रष्टव्य: वडा नं ३ मनकामनामा रहेको पशुपन्छी सरसफाइ केन्द्रमा माथि उल्लेख भएको दररेटबाट हुने कुल आम्दानीको ५० प्रतिशत रकम उक्त केन्द्र सञ्चालन, पशुपन्छी सरसफाई एवं संरक्षणको काम गरेबापत जेठा बूढा/कारिन्दाहरुलाई दिइनेछ तर गाउँ कार्यपालिकाले निर्णय गरी अन्यथा व्यवस्था भएमा सोही बमोजिम हुनेछ।

(ग) पशु सेवा तर्फ लिईने सेवा शुल्कहरु:

क्र.सं.	पशु सेवा तर्फ लिईने सेवा शुल्कहरु:	दर (रु.)	कैफियत
---------	------------------------------------	----------	--------

१.	औषधी उपचारको लागि		
	(क) गाई, भैसी	१०	
	(ख) बंगुर, बाख्रा, कुखुरा	५	
	(ग) कुकुर	२५	
२.	बन्ध्याकरणको लागि (गोरु, बंगुर र बोका)	१५	
३.	घरेलु दर्ता सिफारिस (पशुपंछी फर्म र मासु पसल दर्ता)	१५०	
४.	अनुदान निवेदन दर्ता	१५०	
५.	कक्षा ८ को मार्कसिट प्रतिलिपि तथा सच्याउन	००	
६.	खानेपानी तथा सरसफाई उपभोक्ता समिति सम्बन्धी शुल्कहरु		
	(क) दर्ता शुल्क	१०००	
	(ख) नविकरण शुल्क	५००	
७.	कृषि तथा पशुपंक्षी फर्म तथा व्यवसाय दर्ता तथा नविकरण शुल्क		
	(क) दर्ता शुल्क	५००	
	(ख) नविकरण शुल्क	३००	

(घ) नक्सापास दस्तुर:

क्र.सं.	विवरण	दर (रु.)	कैफियत
१.	नक्सापास निवेदन फारम दस्तुर (पक्की संरचनाहरु निर्माण गर्दा)	५००	
२.	नक्सापास निवेदन फारम दस्तुर (कच्ची संरचनाहरु निर्माण गर्दा)	१००	
३.	आर.सी.सी. संरचना निर्माण गर्दा		
	क) जमिन भन्दा तल्लो भाग Under Ground प्रति वर्गफिट	२	
	ख) भुँई तल्ला प्रति वर्गफिट	२	
	ग) पहिलो तल्ला प्रति वर्गफिट	३	
	घ) दोश्रो तल्ला प्रति वर्गफिट	३.५०	
	ङ) तेस्रो तल्ला एवं सो भन्दा माथि प्रति वर्गफिट	५	
४.	ढुङ्गाभाटोको संरचनाको घर निर्माण गर्दा एवं अस्थायी छाप्रो निर्माण गर्दा अस्थायी नक्सा पेश गर्नुपर्ने		
	(क) जमिन कभरेज ५०० वर्गफिट सम्मको घर/छाप्रोको लागि रु.	५००	
	(ख) जमिन कभरेज १००० वर्गफिट सम्मको लागि रु.	८००	
	(ग) जमिन कभरेज १००० वर्गफिट भन्दा माथि प्रति वर्गफिट रु.	१	
५.	बजार क्षेत्रमा निर्माण हुने पर्खाल प्रति वर्गफिट रु.	१	

(ङ) जमिन सेवा किता काट:

क्र.सं.	जग्गाको क्षेत्रफल	दर (रु.)	कैफियत
१.	२ रोपनी सम्मको लागि प्रति किता	२०००	
२.	२ रोपनी भन्दा बढी ५ रोपनी सम्मको लागि प्रति किता	३०००	
३.	५ रोपनी भन्दा बढी ८ रोपनी सम्मको लागि प्रति किता	४०००	

४.	८ रोपनी भन्दा माथिको लागि प्रति कित्ता प्रति रोपनीका लागि रु ४००० मा रु ६०० का दरले थप शुल्क लाग्ने	
----	---	--

(च) अभिन सेवा रेखाङ्कन तथा नक्साङ्कन शुल्क:

क्र.सं.	जग्गाको क्षेत्रफल	दर (रु.)	कैफियत
१.	२ रोपनी सम्मको लागि प्रति कित्ता	१,०००	
२.	२ रोपनी भन्दा बढी ५ रोपनी सम्मको लागि प्रति कित्ता	१,५००	
३.	५ रोपनी भन्दा बढी ८ रोपनी सम्मको लागि प्रति कित्ता	२,०००	
४.	८ रोपनी भन्दा बढी १५ रोपनी सम्मको लागि प्रति कित्ता	३,०००	
५.	१५ रोपनी भन्दा बढी २५ रोपनी सम्म प्रति कित्ता	५,०००	
६.	२५ रोपनी भन्दा माथिको लागि प्रति कित्ता प्रति रोपनीका लागि रु ८००० मा रु ३०० का दरले थप शुल्क लाग्ने		
७.	घर बनाउँदा किचलो परी साँघ सिमाना छुट्याउँदा	२,०००	

अनुसूची-११
दहतर बहतर शुल्क

क्र.सं.	विवरण	दर (रु.)	कैफियत
१	दहतर बहतर शुल्क	दहतर बहतर शुल्क गण्डकी प्रदेश सरकारले निर्धारण गरे बमोजिम हुनेछ	

अनुसूची-१२

जडीबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर (निकासी कर)

स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ को दफा (६१) बमोजिम गाउँपालिका भित्रबाट विभिन्न नाका भई निकासी हुने वस्तुहरुको वातावरण शुल्क तथा वन पैदावार जडीबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर तपसिल अनुसार लगाइने र असुल गरिनेछ,

क्र.सं.	विवरण	ईकाई	दर (रु.)	कैफियत
१	वन पैदावार			
	(क) कुकाठ गोलाई	प्रति क्यू फिट	१५	
	(ख) कुकाठ चिरान	प्रति क्यू फिट	२०	
	(ग) खयर, साल, सिसौ जातको काठ गोलाई	प्रति क्यू फिट	२५	
	(घ) खयर, साल, सिसौ जातको काठ चिरान	प्रति क्यू फिट	३०	
	(ङ) दाउरा	प्रति क्यू फिट	३	
	(च) बाँस	प्रति घना	२	
	(छ) खयर बाहेक सबै प्रकारका काठ गोलियो कटान सिफारिस शुल्क	प्रति सिफारिस	१०००	
	(ज) खयर, साल, सिसौ जातको काठ कटान सिफारिस	प्रति सिफारिस	१५००	
	(झ) अन्य काठ ९गोलिया चिरान सम्बन्धी वन कार्यालयको चलानीको आधारमा			
२	खानी तथा खनिज जन्य पदार्थ			
	(क) ढुंगा, गिट्टि, बालुवा, ग्रावेल	प्रति क्यू फिट	२.५०	
	(ख) स्लेट विछ्याउने ढुङ्गा	प्रति क्यू फिट	५० पैसा	
	(ग) भट्टामा प्रयोग गरिने माटो	प्रति क्यू फिट	१.५०	
	(घ) चुनढुङ्गा र खरि ढुङ्गा	प्रति क्यू फिट	२.५	
	(ङ) कटिङ्ग ढुङ्गा	प्रति क्यू फिट	०.५०	
३	अन्य कवाडी सामानहरू			
	(क) फलाम तथा आलमुनियम	प्रति केजी	१	
	(ख) तामापितल	प्रति केजी	१०	

नोट: यस ऐनमा नसमेटेको हकमा गाउँ कार्यपालिकाको निर्णय, प्रदेश र संघीय कानून बमोजिम हुनेछ।

अनुसूची - १३

कर बुझाउने प्रयोजनको लागि सम्पत्ति विवरण फारमको नमुना

शहिद लखन गाउँपालिका
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय
चैरुङ, गोरखा।

मिति: २०.....।.....।....गते

श्रीमान् ज्यू,
वडा नं. को कार्यालय
शहिद लखन गाउँपालिका, गोरखा।

विषय: कर दाखिलाको लागि सम्पत्ति विवरण स्व:घोषणा सहितको निवेदन।

महोदय,

यस गाउँपालिकाको आ. व. को आर्थिक ऐन..... ले निर्धारण गरे बमोजिम मैले/हामीले बुझाउनुपर्ने करको मूल्यांकन तथा दाखिलाको लागि तपसिलमा लेखिए बमोजिमको सम्पत्तिको विवरण स्वघोषणा गरी दाखिला गरेको छु/छौं। यस बमोजिम गाउँपालिकाले कर निर्धारण गरिदिनुहुन अनुरोध छ। तपसिलमा उल्लेखित विवरणहरू झुटा ठहर भएमा कानून बमोजिम सहुँला बुझाउँला।

(क) सम्पत्ति धनीको विवरण:

१. जग्गा/घर धनीको नाम थर:

५. घर जग्गाधनी बसोबास गर्ने

ना.प्र.नं.:

वडा नं.:

जिल्ला:

ल/बस्ती/घर नं.:

जारी मिति:

सम्पर्क नं.:

२. बाबु/पतिको नाम थर:

इमेल:

३. बाजे/ससुराको नाम थर:

४. पेशा/व्यवसाय:

(ख) सम्पत्ति धनीको पारिवारिक विवरण:

क्र.सं.	परिवारका सदस्यको नाम	सम्पत्ति धनीसँगको नाता
१.		
२.		
३.		
४.		
५.		

खण्ड: ९, संख्या: १, भाग: १, शहिद लखन गाउँपालिका, मिति: २०८३।०३।३२ गते

१. जग्गाको विवरण

कि.नं.	जग्गाको विवरण			जग्गा रहेको स्थान	जग्गा जोडिएको मुख्य सडक (सडकको नाम र प्रकार)	क्षेत्रफल (कार्यालयले भने)	जग्गाको वर्गीकरण	जग्गाको मूल्याङ्कन (रु)	कैफियत
	साविक गाविस/वडा	हालको वडा	क्षेत्रफल						

२. भौतिक संरचनाको विवरण

संरचना रहेको कि. नं.	संरचनाको नाम र स्थान	संरचनाको भौतिक विवरण					भौतिक संरचनाको प्रयोगको अवस्था			
		तला संख्या	लम्बाई (फिट)	चौडाई (फिट)	क्षेत्रफल (वर्गफुट)	बनेको मिति	संरचनाको किसिम	संरचनाको प्रयोग	प्रयोगकर्ता (स्वयं/भाडा)	कैफियत

३. कर बुझाउनुपर्ने अन्य सम्पत्तिको विवरण:

(ग) कार्यालयले भने:

१) करदाताबाट चुक्ता गर्नुपर्ने घरजग्गा कर सम्बन्धी वा भूमिकर, घरघुरी कर तिरिको प्रतिलिपि पेश भए पश्चात् गाउँपालिकाबाट भएको प्रमाणीकरण

कर शीर्षक	प्रमाणित विवरण	प्रमाणित गर्नेको दस्तखत र मिति
सम्पत्ति वा भूमि कर		

घरधुरी कर		
घरजग्गा कर (लाग्ने वा चुक्ता)		

२) नव निर्माण गरी बनाएको संरचनाको हकमा गाउँपालिकाको प्राविधिकबाट भएको प्रमाणीकरण

संरचनाको विवरण	संरचना बनेको मिति	वर्गफिट वा वर्गफुट	प्रमाणित गर्नेको दस्तखत र मिति

३) यस विवरण साथ संलग्न कागजातहरू

क. जग्गाधनी प्रमाण पुर्जाको प्रतिलिपि : छ ☐ छैन ☐

ख. कर चुक्ताको रसिदको प्रतिलिपि : छ ☐ छैन ☐

ग. अन्य भए उल्लेख गर्ने : छ ☐ छैन ☐

सम्पति विवरण दाखिला गर्दा ध्यान दिनुपर्ने कुराहरू:

क. सम्पत्तीबालाले सम्बन्धित फाराम अनुसार आ-आफ्नो जग्गा तथा संरचनाको यथार्थ विवरण गाउँपालिकामा दाखिला गर्नुपर्नेछ,

ख. सम्पति विवरण पेश गर्दा संरचना निर्माणको कारणले सम्पति घटबढ भएको भए प्रमाण सहित विवरण पेश गर्नु पर्नेछ,

ग. सम्पति विवरण सम्पति धनी स्वयंले दाखिला गर्नुपर्नेछ,

घ. कुनै कारणवश धनी स्वयम् उपस्थित हुन नसकेमा निजको एकाधरको विवरण दाखिला गर्न सक्नेछन्,

ङ. गाउँपालिकाले दाखिला गरेको सम्पतिको विवरणको आधारमा करयोग्य सम्पतिको मूल्याङ्कन गर्नेछ,

च. दाखिलामा भएको विवरण गलत भएको प्रमाणित भए त्यस्तो सम्पतिको पुनःमूल्याङ्कन गरी जरिवाना सहितको थप मूल्याङ्कन गरिनेछ र सोही बमोजिमको कर दाखिला गर्नुपर्नेछ,

छ. गलत विवरण दाखिला गरेको हकमा सम्पति धनि स्वयम् जिम्मेवार हुनेछ।

दाखिला गर्ने व्यक्तिको विवरण

दस्तखत:

नाम र थर:

ना.प्र.नं

ठेगाना:

जग्गा/घर धनीको नाता:

सम्पर्क नं.:

मिति:

औठाछाप

दायाँ	बायाँ

अनुसूची-१४

सम्पति कर तथा भूमि कर बुझाउने करदाताको वितरण (स्वेस्ता/अभिलेख)

शहिद लखन गाउँपालिका
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय
चैरुङ, गोरखा।

आर्थिक वर्ष: २०.../....

करदाता संकेत नं (PAN/सङ्केत):

कर निर्धारण मिति: २०...../...../.....

१. करदाताको व्यक्तिगत विवरण

करदाता/सम्पति धनीको नाम, थर:.....

नागरिकता नं. / जिल्ला / जारी मिति:.....

स्थायी ठेगाना: वडा नं: टोल/वस्ती: घर नं:

सम्पर्क मोबाइल नं: ईमेल:

२. भूमि (जग्गा) को कर मूल्याङ्कन विवरण

(जग्गा जोडिएको मुख्य बाटो, वर्गीकरण र क्षेत्रफलका आधारमा गाउँपालिकाको दररेट अनुसार भर्ने)

क्र.सं.	सविक र हालको वडा	क्रिया नं.	जग्गाको वर्गीकरण / जोडिएको बाटो (वरेट पुलिका अनुसार)	जग्गाको वर्गीकरण (कृषि/बागवत/व्यापार)	क्षेत्रफल (रेस्-नाम / वर्गफिट)	गाउँपालिकाले गरेको प्रति इकाई मूल्य (रु.)	जग्गाको कुल कायम मूल्य (रु.)
१							
२							
३							
४							
(क)	जग्गाको कुल मूल्याङ्कन जोड			रु.			

३. भौतिक संरचना (भवन/घर/टहरा) को कर मूल्याङ्कन विवरण

(संरचनाको किसिम, प्रयोजन र प्रति वर्गफिट दररेट अनुसार हासकट्टी समेत गणना गर्ने प्रयोजनका लागि)

क्र.सं.	संरचना रहेको कि.नं.	संरचनाको किसिम (भारीसी / सिमेन्ट पाहो बत्सा छाना / कच्ची आदि)	प्रयोगको क्षेत्र (क: बागवत / घ: व्यापारिक औद्योगिक)	प्रयोगको अवस्था (स्वयं/वाडा)	कुल क्षेत्रफल (वर्गफिट)	प्रति वर्गफिट दर (रु.)	कुल सातत मूल्य (रु.)	हासकट्टी (Depreciation) % भए पछाडिने	संरचनाको शुद्ध कायम मूल्य (रु.)
१									
२									
३									
(घ)	भौतिक संरचनाको कुल मूल्याङ्कन जोड		रु.						

४. कर निर्धारण तथा दायित्व गणना

क्र.सं.	करको शीर्षक / विवरण	गणनाको आधार र कुल मूल्याङ्कन रकम (रु.)	करको दर / प्रतिशत	कुल लाग्ने कर रकम (रु.)
१	सम्पति कर	जग्गाको मूल्य (क) + संरचनाको मूल्य (घ) = रु.	प्रतिशतित कर नालिका अनुसार	
२	भूमि कर / सालघोत	कृषि क्षेत्र वा बाटोले नछोएको कुल जग्गाको क्षेत्रफलको आधारमा	प्रति रोपनी/आना तैकिप यमोजिम	
३	घरघुर्ग कर (अनुमानित फ्लेट रेट)	संरचना नभएको वा एकीकृत कर लागू नभएको क्षेत्रमा	तर्किएको दर	
४	अन्य दस्तुर / जर्जाना / सेवा शुल्क	दिलाइ भएकोमा जर्जाना वा प्राविधिक निरीक्षण शुल्क		
	कुल बुझाउनुपर्ने कर रकम		रु.	

५. कर छुट वा प्रोत्साहन (भएमा मात्र)

छुटको प्रकार (उदा. जेष्ठ नागरिक, अपाङ्गता, वा समयमै कर बुझाउँदा दिइने १०% छुट):

छुट रकम (रु.):

खुद बुझाएको अन्तिम कर रकम (Net Paid Amount): रु.

प्रमाणिकरण तथा दाखिला प्रतिवेदन

करदाताको स्वघोषणा:

माथि उल्लेखित विवरण मेरो स्वामित्वमा रहेको घरजग्गाको यथार्थ विवरण हो। यसमा लेखिएको विवरण फरक परेमा वा लुकाएको ठहरिएमा प्रचलित कानून र गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन बमोजिम हुने सजाय/जरिवाना भोग्न मञ्जुर छु।

.....

करदाता/प्रतिनिधिको हस्ताक्षर

मिति: २०...../...../.....

कार्यालयको प्रयोजनका लागि (प्रशासनिक स्वीकृतिको खण्ड):

विवरण जाँच गर्ने (सहायक कर्मचारी):

हस्ताक्षर:

नाम/पद:

मिति: २०...../...../.....

कर निर्धारण स्वीकृत गर्ने (राजस्व शाखा प्रमुख / वडा सचिव):

उपरोक्त विवरण आर्थिक ऐनको अनुसूची र दररेट अनुसार जाँच गर्दा सही दुरुस्त पाइएकाले कर निर्धारण आदेश स्वीकृत तथा अभिलेख दर्ता गरिएको छ।

हस्ताक्षर:

नाम/पद:

मिति: २०...../...../.....

कार्यालयको छाप:

आज्ञाले

बाबुराम मगर

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत