



शहिद लखन गाउँपालिका
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय
धैरसु, गोरखा
२०७३

शहिद लखन गाउँपालिका, गोरखा जिल्ला

कार्तिक २०७५

स्थानीय पुनर्निर्माण योजना
राष्ट्रिय पुनर्निर्माण प्राधिकरण

१.१ निजी आवास पुनर्निर्माणको वर्तमान अवस्था र लक्ष्य

विवरण	कुल संख्या	हाल सम्मको प्रगति	बाँकी संख्या	लक्ष्य			जिम्मेवार निकाय	बाँकी हुन सक्ने संख्या	समय सिमा	कैफियत
				कार्तिक २०७५	माघ २०७६	जेष्ठ २०७६				
जम्मा लाभग्राही	६,९९२									
अनुदान सम्झौता सम्पन्न	६,९९२	६,०५५	९३७	९३७			लाभग्राही, शहीद लखन गाउँपालिका, GMALI			
पहिलो किस्ता	६,०५५	६,०५५	०	९३७			GMALI			
दोश्रो किस्ता	माग संख्या	६,०५५	५,०४३	१,०१२		१,९४९	लाभग्राही र शहीद लखन गाउँपालिका			
	प्रमाणीकरण संख्या	६,०५५	५,०२९	१,०२६		१,९६३	लाभग्राही, शहीद लखन गाउँपालिका, पुनर्निर्माण प्राविधिक, Building-DLPIU			
	भुक्तानी संख्या	६,०५५	४,८८८	१,१६७		२,९०४	GMALI, Building-DLPIU			
तेश्रो किस्ता	माग संख्या	४,८८८	४,००५	८८३		२,९८७	लाभग्राही र शहीद लखन गाउँपालिका			
	प्रमाणीकरण संख्या	४,८८८	३,९९०	८९८		३,००२	लाभग्राही, शहीद लखन गाउँपालिका, पुनर्निर्माण प्राविधिक, Building-			

इजिगाविच

प्रमाणीकरण संख्या

३१८२३४
३१८२३४



									DLPIU			
	भुक्तानी संख्या	४,८८८	३,८२६	१,०६२				३,९६६	GMALI, Building-DLPIU			
प्रबली करण	लाभग्राही संख्या											
	पहिलो किस्ता											
	दोश्रो किस्ता											
सम्झौता गरेर पनि घर निर्माण शुरू नगर्नुका कारणहरू		- आर्थिक गरिबी, - घरपरिवारमा एकलो हुनु, असहाय वृद्धवृद्धा मात्र हुनु, - स-परिवार बाहिर हुनु										
पहिलो किस्ता लिएर पनि दोश्रो किस्ता नलिनुका कारणहरू		- गैर जिम्मेवारीपन, वेवास्था, - आर्थिक गरिबी, - घर परिवारमा एकलो हुनु, असहाय, वृद्धवृद्धा, अपाङ्ग भएकाले, - स-परिवार बाहिर हुनु, - सामाजिक समस्या - अन्यत्र जिल्लाका बजार क्षेत्रमा घर निर्माण गर्ने बढ्सो संख्या।										
दोश्रो किस्ता लिएर पनि तेश्रो किस्ता नलिनुका कारणहरू		- आर्थिक गरिबी, - महत्वकाङ्क्षी घर निर्माण योजना बनाउनु, - ठेकेदार गैर जिम्मेवार हुनु (भाग्नु, ढिलासुस्ती गर्नु) - पर्याप्त सिपयुक्त कामदार नहुनु, - अर्मपर्म, पालो पौँचो जस्ता सामजिक परम्परा हराउदै जानु।										

श्रोत: NRA, GMALI तथा Building CLPIU

१.२. गुनासो व्यवस्थापन

प्रकार	वर्तमान अवस्था	फछ्यौट	बाँकी	लक्ष्य	समय सिमा	कैफियत
गुनासो दर्ता संख्या	१,८३८	५६७	१,२७१			
गुनासोबाट आएको जम्मा लाभग्राही संख्या	२१०					
प्रवलिकरण संख्या	३५७					

श्रोत: NRA, GMALI

१.३. जोखिम बस्ती स्थानान्तरण

प्रकार	बस्ती संख्या	स्थान \ बडा-टोल	लक्ष्य	समय सिमा	कैफियत
अध्ययन भएका बस्ति	०				
संरक्षण गर्नुपर्ने बस्ति	०				
सार्नुपर्ने बस्ति	०				

इष्टिकान्ति

प्रमुख प्रशासकीय उपायका

21/११/२१
अध्यक्ष



बस्ति स्थानान्तरणका लागि जम्मा लाभग्राही (घरधूरी)	0	वडापालिकाको वैराग्य, भारतीय २०७३			
घडेरी खरिद अनुदान लिएका लाभग्राही	0				
घडेरी खरिदको लागी २ लाख अनुदान लिन चाहने लाभग्राही	0				
२ लाख नलिएरै स्थानान्तरण हुन चाहने लाभग्राही संख्या	0				

श्रोत: NRA

१.४. एकीकृत वस्ती

माग भएको संख्या	स्थान – वडाटोल	घरधुरी संख्या	प्रारम्भिक योजना		DPR		निर्माण सम्पन्न
			तयारी	स्वीकृत	तयारी	स्वीकृत	
0	,	,					

श्रोत: NRA

१.५. सामुदायिक समिति गठन

प्रकार	संख्या	स्थान\वडा\टोल	घरधुरी संख्या	लक्ष्य	समय सिमा	कैफियत
कुल पुनर्निर्माण सामुदायिक समिति गठन हुनसक्ने टोल\वस्ती\गाउँ						
हालसम्म पुनर्निर्माण सामुदायिक समिति गठन भएका टोल\ वस्ती\ गाउँ	१५					
हालसम्म पुनर्निर्माण सामुदायिक समिति गठन हुन बाँकी टोल\ वस्ती\ गाउँ						

श्रोत: NRA, HRRP सर्वेक्षण

१.६. कामदारको आपूर्ती, निर्माण सामग्रीको आवश्यकता, आपूर्ती तथा बजारको अवस्था

कामदारको आपूर्ती सम्बन्धमा:

- सिपयुक्त कामदार नहुन,
- Nepal Housing Recondition Projectमार्फत निर्माण स्थलमा नै प्राविधिक तालिम/अभियुक्तिकरण संचालन भएको,
- ठेकेदार/घर निर्माणकर्ताको पूर्ण विवरण वडामा राखे/सूचिकृत गर्ने कार्यको थालनी

उपलब्ध सामग्रीको गुणस्तर सम्बन्धमा:

- गरिबीको कारणले गुणस्तरीय निर्माण सामग्री प्रबन्ध गर्न नसक्नु,
- निर्माण सामग्रीको गुणस्तरको सम्बन्धमा सर्वसाधरण जनतालाई ज्ञान नहुन

श्रोत: पालिका सर्वेक्षण, २०७५

स्थानिय निर्माण सामग्रीहरूको पर्यासताको स्थिति	ईकाई	आवश्यक परिमाण	पर्यास उपलब्ध छ/छैन	हालको दर	बढेको/घटेको मुल्य	सबैभन्दा नजिकैको बजार -, बाट यातायातको प्रति ईकाई खर्च	कैफियत
• दुंगा	घन मि.	११८,४३४	पर्यास छ			गाउँपालिका भित्र नै उपलब्ध	
• गिट्टी	घन मि.	१३,३६७	पर्यास छ			गोरखा बजार, १० देखि ३० कि.मि.	
• बालुवा	घन मि.	१५,०८४	पर्यास छ			गोरखा बजार, १० देखि ३० कि.मि	
• काठ	क्यु फिट	४००,५६१	पर्यास छ			गाउँपालिका भित्र उपलब्ध	
• सिमेन्ट (PPC)	बोरा						
• सिमेन्ट (OPC)	बोरा	१२६,०५६	पर्यास छ			गोरखा बजार, १० देखि ३० कि.मि	
• रड	किलो ग्राम	१,३९१,३६७	पर्यास छ			गोरखा बजार, १० देखि ३० कि.मि	
• जस्ता पाता	बन्डल	१६,३९२	पर्यास छ			गोरखा बजार, १० देखि ३० कि.मि	
• इट्टा	गोटा	३,०१८,४९४	पर्यास छ			गोरखा बजार, १० देखि ३० कि.मि	

(सिबिएसको क्षतिको लेखाजोखा सम्बन्धि सर्वेक्षण अनुसार, क्षतिग्रस्त घरहरूको टाईपोलोजीको आधारमा आवश्यक निर्माण सामग्रीको लेखाजोखा यहाँ प्रस्तुत गरिएको छ।
 यसलाई सो क्षेत्रहरूमा हाल बन्दै गरेका घरहरूको ईन्पेक्सन डाटामार्फ्ट सुधार गर्न सकिन्छ।)

श्रोत: CBS, पालिका सर्वेक्षण, २०७५

१.७. प्राविधिक जनशक्तिको उपलब्धता

तालिम	प्रकार	आवश्यक संख्या	उपलब्ध संख्या	आपूर्ती गर्नुपर्ने (फरक)	लक्ष्य	समय सिमा	आवश्यक श्रोत	कैफियत
इन्जिनियर		९						
सब-इन्जिनियर		१८						
अ.सब-इन्जिनियर		१८						

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत



डकर्मी	समग्रमा	१५००	वैलिकाका वैल गोरखा	२०७३			
	७-दिने तालिम	५००					
	५०-दिने तालिम	१०००					
सिकर्मी		७००					
ज्यामी		३५००					

श्रोत: पालिका सर्वेक्षण, २०७५

१.८ समस्या / चुनौति र समाधानका उपायहरू

समस्या / चुनौतिहरू

- जीर्ण घर नभत्काई अन्यत्र घर बनाएको,
- केही घरघुरी घर निर्माण सुरु गर्न बाँकी,
- पुनर्निर्माणका प्राविधिकहरूको नियमिततामा समस्या,
- किस्ता प्रवाहको जानकारी पालिकालाई प्राप्त हुन नआएको,
- गुनासो दर्ता भएको सर्वेक्षण हुन बाँकी,
- सर्वजनिक जग्गामा घर बनेको(साबिक गा.वि.स. ले दिएको)
- गुनासोको सुनुवाई बाँकी,
- ठेकेदार भागेको, दक्ष डकर्मी नभएको,
- तालिमको आवश्यकता,

बैंकिङ्ग प्रणाली सम्बन्धमा

- बैंकबाट समयमा नै किस्ता प्रवाह नहुनु,
- GMALI बाट ग्रामिण क्षेत्रका बैंकमा समयमा नै निकासा/कागजपत्र नपुग्नु,
- GMALI बाट जाने लाभग्राहीको पुरा विवरण र बैंकमा भएको अभिलेख फरक पर्न गई केही लाभग्राहीको किस्ता प्राप्त गर्न ढिलाई/समस्या

समाधानका उपायहरू

- वेवास्ता गर्नेलाई निरन्तर फलोअप जस्ती,
- समयसिमा थप गरिराख्दा नागरिकहरूबाट घर ढिलो बनाउने प्रवृत्ति देखिएकोले सो सम्बन्धमा कडा नीति लिनुपर्ने,
- विपन्न घर धुरीलाई घर निर्माणमा प्रोत्साहन सहयोग गर्न सापटी सहयोग धुम्तीकोष मार्फत रकम सहयोग गर्दा राख्न हुने,
- ठेकेदारलाई नियमन गर्न आवश्यक,
- सिप्युक्त कामदारको लागि कार्य स्थलमा नै तालिम संचालन हुनुपर्ने,
- ग्रामिण क्षेत्रका बैंकमा GMALI बाट किस्ता रकम निकासा/आवश्यक कागजात समयमा नै पुर्याउनुपर्ने,
- गुणस्तर कायम गराउन जनचेतनाका साथै नियमन आवश्यक

श्रोत: पालिका सर्वेक्षण, २०७५

तयार पार्ने:
लिखित नाम: ई. विष्णु थापा मगर

नाम: ई. विष्णु थापा मगर
पद: ईन्जिनियर
सम्पर्क: ९८५६०४०९९८

पेश गर्ने:

नाम: जीवन बहादुर अल मगर
पद: प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत
सम्पर्क: ९८५६०१०५३३

स्वीकृत गर्ने:

नाम: रमेश वावु थापा मगर
पद: अध्यक्ष
सम्पर्क: ९८५६०४०३७५